

Stillingsbeskrivelse

BylivsUdvikler – Støvring Midtby

Organisatorisk placering og reference

BylivsUdvikleren ansættes i Rebild Kommunes Center Plan, Byg og Vej (CPBV) og refererer direkte til centerchefen. Stillingen har en central tværgående rolle i organisationen og arbejder tæt sammen med andre afdelinger og centre, særligt Center Sundhed, Kultur og Fritid (CSKF) og Business Rebild samt tæt sammen med eksterne interessenter og borgere. Funktionen kan med tiden overgå til en ekstern part som fx handelsstandsforeningen, afhængig af fremtidige organisatoriske behov, mulig finansiering og projektets udvikling.

Der er tale om en 2-årig projektansættelse med mulighed for forlængelse afhængig af bevillinger og fremdrift.

Stillingsformål

BylivsUdvikleren skal lede og styrke udviklingen af Støvring Midtby som et levende og attraktivt område for handel, erhverv, kultur og oplevelser. Der lægges vægt på at skabe en balance og sammenhæng mellem udviklingen i Støvring Midtby og resten af Støvring by, hvor helhedsforståelsen mellem byområderne bliver afgørende for succes.

Stillingen har en strategisk og faciliterende rolle med ansvar for at bygge bro mellem kommune, erhvervsliv, civilsamfund, frivillige og andre aktører. BylivsUdvikleren skal tænke stort og vildt for at styrke og udvikle netværk, involvere relevante parter i byens udvikling og sikre en professionel projektledelse af midtbyens samlede indsats, herunder også midtbyrådet.

Ansvarsområde

BylivsUdvikleren har et bredt ansvarsområde, der spænder over strategisk planlægning, udvikling af netværk, idégenerering og praktisk projektledelse. Ansvarsområderne inkluderer:

1. Kobling mellem Støvring Midtby og Støvring by

BylivsUdvikleren skal skabe en tæt kobling mellem Støvring Midtby og Støvring by i øvrigt for at sikre en balanceret udvikling, så midtbyen bliver det centrale handels- og kulturmiljø i byen. Dette indebærer en strategisk tilgang, hvor synergier mellem byområderne udnyttes til at skabe sammenhængskraft og øget attraktivitet for hele byen.

2. Projektledelse af midtbyrådet

Personen får ansvaret for at lede midtbyrådet og udvikle dets funktion og rolle.

Midtbyrådet skal være en stærk platform for dialog, samarbejde og beslutningskraft blandt centrale aktører i midtbyen.

3. **Borgernes Hus og tværgående samarbejde**

BylivsUdvikleren vil have en vigtig rolle i samarbejdet om Borgernes Hus. CPBV har det overordnede projektansvar, mens ansvaret for de konkrete aktiviteter og det daglige samarbejde med Frivilligcenter Rebild ligger i CSKF. BylivsUdvikleren skal bidrage til at sikre en tæt koordinering mellem CPBV og CSKF og støtte makkerskabet med de frivillige.

4. **Samarbejde med civilsamfund og frivillige**

En væsentlig opgave bliver at tænke stort, vildt og ud af boksen. Fokus skal desuden være på at styrke og udbygge samarbejdet med frivillige og civilsamfundet, både gennem samskabelsesprojekter og ved at facilitere et tæt samspil mellem Borgernes Hus, lokalrådet, Frivilligcenter Rebild og andre lokale aktører.

5. **Erhvervsudvikling og netværk**

BylivsUdvikleren skal:

- Tiltrække og støtte udviklingen af lokalt erhvervsliv i midtbyen.
- Skabe netværk mellem handelsstandsforeningen, investorer og ejendomsejere.
- Arbejde for at tiltrække funktioner og aktiviteter, der kan skabe liv i midtbyen hele dagen, ugen og året.

6. **Privat-offentlige samarbejder**

Bygge bro mellem private og offentlige aktører gennem strategiske partnerskaber, som understøtter en bæredygtig og langsigtet udvikling af midtbyen. Således også udfordre den vante kommunale tænkning for at prøve nye makkerskaber og samarbejder af, som kan komme midtbyen til gavn.

Beslutningskompetence

BylivsUdvikleren vil have beslutningskompetence inden for rammerne af projektets strategi og mål. Det omfatter ansvar for at planlægge og gennemføre projekter, sikre budgetoverholdelse og tage initiativ til nye partnerskaber. Beslutninger træffes i tæt dialog med både eksterne og interne aktører, herunder særligt midtbyrådet, styregruppen, centerchefen og relevante fagcentre i kommunen.

Primære ansvarsområder:

- **Projektledelse og økonomistyring:** Sikre planlægning, implementering og økonomisk styring af initiativer i udviklingsplanen for Støvring Midtby, herunder udmøntning af projekter med fokus på stationsområdet.
 - **Projektledelse af midtbyrådet** og udvikling af dets funktion og rolle.
 - **Koordinering og samarbejde om Borgernes Hus** i tæt dialog med CSKF og frivillige.
 - **Relationer og samarbejder:** Opbygge og vedligeholde samarbejdsrelationer i form af netværk og partnerskaber med lokale aktører, handelsstandsforeningen, Borgernes Hus, ejendommejerere, investorer og andre interessenter for at fremme lokal forankring og ejerskab.
 - **Strategi og langsigtet udvikling:** Udvikle en bæredygtig og helhedsorienteret strategi for midtbyens fremtidige udvikling med fokus på privat-offentlige samarbejder og lokalt engagement, der styrker midtbyen som handels- og oplevelsescentrum.
 - **Facilitering af dialog og kompetenceudvikling:** Fremme dialogen og understøtte kompetenceudvikling blandt midtbyens aktører for at skabe et levende bymiljø og tiltrække nye funktioner og aktiviteter til midtbyen.
-

Faglige kvalifikationer:

- Relevant uddannelse inden for projektledelse, erhvervsudvikling, offentlig forvaltning eller lignende.
 - Dokumenteret erfaring med projektledelse, herunder økonomisk styring og strategisk udvikling.
 - Erfaring med samarbejde mellem offentlige og private aktører, herunder civilsamfund og frivillige, gerne med fokus på by- eller erhvervsudvikling.
 - Indgående forståelse for markedsdynamikker og evnen til at samarbejde med erhvervsaktører og detailhandlere om at skabe nye funktioner og aktiviteter.
-

Personlige kompetencer:

- Stærke kommunikative og relationsskabende evner, med fokus på at bygge bro mellem forskellige aktører og interessenter.
- Visionær og strategisk tænkende med et helhedsorienteret blik på sammenhængen mellem aktørernes interesser, politiske visioner og byens udvikling.
- Proaktiv og struktureret med evnen til at engagere og skabe fremdrift i komplekse projekter.
- Fleksibel og samarbejdsorienteret, med fokus på sammenhængskraft mellem midtbyens mange aktører og projekter.
- Visionært tænkende og med mod og evne til at udfordre den vante kommunale tænkning, springe rammerne og bringe nytænkende og vilde idéer i spil.