

Bilag 2: Opsummering af boligbyggeri i Boligplan II

Tabel 1: Opsummering af byggeprojekterne, tidsplan og finansiering. En detaljeret tidsplan fremgår af bilag 1 til Boligplanen. Hertil skal bemærkes, at tidsplanen for de enkelte byggerier kan ændre sig som følge af den konkrete projektering og/eller sagsbehandling.

Navn på byggeri og aktivitet	Lovhjemmel	Antal boliger	Målgruppe	2023				2024				2025				2026			
				1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
1.1. Bosted Neptunvej	ABL § 105, stk. 2	10																	
1. Placering af boligerne – er fundet																			
2. Lokalplan – der skal ikke udarbejdes ny lokalplan																			
3. Skema A og B – skema B skal godkendes af byrådet den 30. januar 2023																			
4. Byggestart – forventet byggestart er den 31. januar 2023																			
5. Byggeperiode – 31. januar – 30. november 2023																			
6. Indflytning – forventet indflytning er den 1. januar 2024																			
1.2. Bosted Marienborgvej	ABL § 105, stk. 2	2																	
1. Placering af boligerne – er fundet																			
2. Lokalplan – der skal ikke udarbejdes ny lokalplan																			
3. Skema A og B – skema B skal godkendes af socialudvalget 9. marts 2023																			
4. Byggestart – forventet byggestart er den medio marts 2023																			
5. Byggeperiode – primo marts – august 2023																			
6. Indflytning – forventet indflytning er 1. september 2023																			
1.3. Nyt Bosted for borgere med forskellige kombinationer af diagnoser	ABL § 105, stk. 2	15																	
1. Placering af nye boliger skal findes – april-juni 2023																			
2. Udarbejdelse af lokalplan – august 2023- august 2024																			
3. Skema A (sept. 2024 i Byrådet) og Skema B (nov./dec. 2024, Socialudvalget)																			
4. Byggestart – januar 2025																			
5. Byggeperiode – januar 2025- september 2025																			
6. Indflytning – forventet indflytning er november 2025																			
1.4. Nyt bosted for borgere med funktionsnedsættelser	ABL § 105, stk. 2	16																	
1. Placering af nye boliger skal findes – april-juni 2024																			
2. Udarbejdelse af lokalplan – august 2024-2025																			
3. Skema A (september 2025 i Byrådet) og Skema B (nov./dec. 2025, Socialudvalget)																			
4. Byggestart – Januar 2026																			
5. Byggeperiode – Januar 2026-september 2026																			
6. Indflytning – forventet indflytning er november 2026																			
1.5. Overtagelse og udbygning af bosted for borgere med kombination af diagnoser (Kastanievej 12)	ABL § 105, stk. 2	10 ved fuld indfasning																	
1. Placering af boliger – ikke relevant – eksisterende placering																			
2. Lokalplan – der skal ikke udarbejdes lokalplan																			
3. Overdragelse af de første tre boliger																			

Navn på byggeri og aktivitet	Lovhjemmel	Antal boliger	Målgruppe	2023				2024				2025				2026			
				1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
4. Ombygning af kontor på Bosted Kastanjebo -Forslag behandles i udvalg og Byrådet																			
5. Byggestart – september 2023																			
6. Byggeperiode ombygning af kontor – september 2023-december 2023																			
7. Ombygning af lejligheder til servicearealer og overtagelse af de øvrige syv boliger – vil afhænge mere præcise aftaler (et forsigtigt skøn er derfor, at de resterende lejligheder er overtaget senest i 2026.																			
1.6. Nyt Bosted for borgere med autismspektrum forstyrrelser	ABL § 105 stk. 2	8	Autisme																
Tidsplanen afhænger af, at der findes en lokation, og at der indgås i god dialog med de borgere, som i dag bor i Markedsgade, som skal omlægges til midlertidige boliger.																			
2.1. Nye midlertidige boliger for borgere med forskellige funktionsnedsættelser	SEL § 107	14																	
1. Placering af boliger skal findes – april-juni 2023																			
2. Udarbejdelse af lokalplan – august 2023-august 2024																			
3. Fremlæggelse af projekt for byrådet sept. 2024 (ingen skema a og b, da SEL § 107 boliger)																			
4. Godkendelse af licitation hos socialudvalget – nov./dec. 2024																			
5. Byggestart – januar 2025																			
6. Byggeperiode – januar 2025-september 2025																			
7. Indflytning – forventet primo november 2025																			
2.2. Nye midlertidige boliger ved Ladegården for borgere med misbrug og betydelige personlighedsforstyrrelser	SEL § 107	2																	
1. Placering af boliger – ikke relevant, er fundet																			
2. Lokalplan – der skal ikke udarbejdes lokalplan																			
3. Fremlæggelse af projekt for byrådet sept. 2023 (ingen skema a og b, da SEL § 107 boliger)																			
4. Godkendelse af licitation hos socialudvalget – nov./dec. 2023																			
5. Byggestart – januar 2024																			
6. Byggeperiode – januar 2024-september 2024																			
7. Indflytning – forventet primo november 2024																			
3.1. Niels Brocks Gade 5	Ændring af boligers status og funktion	Afhængig af fremtidigt behov men op til 19 boliger.																	
1. Proces med om at omdanne boligernes funktion ved fraflytning og dialog med beboere der gerne vil flytte - opstartes maj 2023 og vil herefter pågå løbende de kommende år.																			
3.2. Vester Tværevej 11 - Vesterbo	Ændring af boligers status og funktion	6 boliger frikøbes til § 107																	
1. Godkendelse af at boligernes status ændres i forbindelse med vedtagelse af Boligplan II socialudvalg og byrådet – juni 2023																			
2. Juridiske rammer for statusændringen – august 2023 (BDO bistår med processen)																			
3. Politisk godkendelse af frikøb – oktober 2023																			
4. Genhusning af borgere – nov. 2023- maj 2024																			
5. Renovering af boligerne – udbud af opgaven – maj 2024-juni 2024																			

Navn på byggeri og aktivitet	Lovhjemmel	Antal boliger	Målgruppe	2023				2024				2025				2026			
				1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
6. Renovering af boligerne – selve renoveringsarbejdet – august 2024-oktober 2024																			
7. Indflytning – forventet primo november 2024																			
4. Kollegielignende pladser til STU																			
1. Tidsplanen (og finansiering) afhænger af hvilken af fire forskellige modeller der gås videre med.																			
5. Molokanlæg ved Lene Bredahls Gade	Forbedring af eksisterende forhold																		
1. Der er etableret molokanlæg med henblik på at undgå skadedyr. Forbedringen er foretaget.																			
6. Øvrige relevante forhold for boligplanen som ikke er udgiftsdrivende eller som afventer afklaring/beslutning																			
Tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne																			
Udslusningsboliger - videreførelse af frikommuneforsøg – afventer landspolitisk beslutning																			
Hjemtagning af boliger fra selvejende boligforeninger – Purager 1 og 3																			
Nedlæggelse af Skelvangsvej – fire pladser																			