



Forslag til langsigtet plan  
for kapacitetstilpasninger  
på dagtilbudsområdet

Juni 2020

# Forslag til langsigtet plan for kapacitetstilpasninger på dagtilbudsområdet

## 1. Indledning

På Børne- og Ungdomsudvalget den 19. september 2019 i sag om Kapacitetsstilpassning på dagtilbudsområdet blev det besluttet, at forvaltningen med afsæt i bygningsanalysen og befolkningsprognosen skulle udarbejde en langsigtet plan for dagtilbudsområdet.

Nedenfor følger en gennemgang af resultaterne fra bygningsanalysen, resultaterne fra køkkenanalySEN, den nyste prognose for dagtilbudsområdet samt en oversigt over beslutninger. Alle elementer har indflydelse på dagtilbudsområdets fysiske forhold. Planen indlægges ned en beskrivelse af bygningssituationen i Lyngby-Taarbæk Kommune samlet set og en række anbefalinger for hele Lyngby-Taarbæk Kommune. Herefter følger en gennemgang af de enkelte prognoseområder. Gennemgangen ser på resultaterne fra bygningsanalySEN og befolkningsprognosen og peger på grunde i kommunen, hvor der kan anlægges nye dagtilbuds. Der tages udgangspunkt i 'Katalog over muligheder for placering af daginstitution i områderne Lundtofte, Virum, Hjortekær og Lyngby'.

I bygningsanalysen og i dette notat indgår ikke bygninger, som benyttes af private dagtilbuds. Sådanne bygninger kan både være kommunale, ejet af institutionen selv eller af tredje part. Kendetegnende for private dagtilbuds er, at kommunen ikke disponerer over dagtilbudspladserne. Private dagtilbuds kan således tilbyde pladser til de børn, som de ønsker og er ikke forpligtet til at optage børn fra Lyngby-Taarbæk Kommune, på trods af, at de har adresse i kommunen.

I den økonomiske ressourcefærdeling tildeles ca. dobbelt så meget økonomi pr. barn til et vuggestuebarn som til et børnehavebarn. Derfor bruges begreberne "børneenheder" og "pladser". Et børnehavebarn udgør én børneenhed, et vuggestuebarn udgør to børneenheder. Hvert enkelt barn, uanset om det er et vuggestuebarn eller et børnehavebarn, udgør én plads hver.

Når bygningsarealer på dagtilbudsområdet drøftes, skal der ligeledes tages højde for pladstypen i forhold til kvadratmeter. Bygningsreglementet har forskellige minimumsstandarder for arealer til hhv. vuggestuebørn (0-2 år) og børnehavebørn (3-5 år). Vuggestuebørn skal have lidt mere gulplads indenfor end børnehavebørn. Børnehavebørn er som oftest inddelt i større grupper end vuggestuebørn. Igennem dette notat vil Læseren møde begrebet grupperum. Det illustrerer fysisk plads til enten 12 vuggestuebørn eller 22 børnehavebørn.

# Indholdsfortegnelse

6.5. HJORTEKÆR	25
6.5.1. gennemgang af dagtilbud	25
6.5.1. Lokal betydning af prognose	25
6.5.3. Anbefalinger	26
6.6. TAARBÆK	26
6.6.1. Lokal betydning af prognose	26
6.6.2. Nye grunde/ Ny byg	27
6.6.3. Anbefalinger for prognoseområdet Taarbæk	27
6.7. FREMTIDENS DAGTILBUD	28
6.8. KØKKENANALYSE	28
6.8.1. Forvaltningens anbefaling til kriterier for fremtidige dagtilbudsøkkener	29
6.9. KONKLUSION	30
6.9.1. Samlede anbefalinger	31
6.9.2. Anbefalinger og kriterier for fremtidige dagtilbudsøkkener	31
6.9.3. Anbefalinger på prognoseområdene	32
7. BILAG 10. BESLUTNINGER TRUFFET POLITISK I 2019/2020	34
7.1. Nyt dagtilbud	34
7.2. Forventet privatisering	34
7.3. Lukning af Villa Kastanie	34
7.4. Lukning af Børnehuset Kastaniehuset	34
7.5. Flytning af Børnehuset Trinbrættet	34
7.6. Organisationssendringer	34
7.7. Katalog over mulige grunde til dagtilbudsbyggeri	34
8. DATA PÅ DAGTILBUD	34
6.3.1. Gennemgang af dagtilbud	18
6.3.1. Lokal betydning af prognose	21
6.3.3. Anbefalinger for prognoseområdet Virum/Sorgenfri	21
6.4. BREDE/LUNDTOFTE	21
6.4.2. BREDE	23
6.4.3. Nye grunde/ Ny byg	23
6.4.4. Beslutninger truffet	23
6.4.5. Lokal betydning af prognose	23
6.4.6. Anbefalinger for prognoseområdet Brede / Lundtofte	23
6.4.1. LUNDTOFTE	21
6.4.3. Nye grunde/ Ny byg	23
6.4.4. Beslutninger truffet	23
6.4.5. Lokal betydning af prognose	23
6.4.6. Anbefalinger for prognoseområdet Brede / Lundtofte	23
3. RESUME	6
3.1. Udviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune	6
4. RESULTATER FRA BYGNINGSANALYSEN	7
5. OVERORDNEDT PROGNOSÉ FOR DAGTILBUD	10
5.1. Antal dagtilbudspladser i 2020	10
5.2. Nødvendige kvadratmeter	10
5.3. Fremtidigt behov for dagtilbudspladser på kommuneniveau	10
6. GENNEMGANG AF SYV PROGNOSEOMRÅDER OG DE LOKALE FORHOLD	14
6.1. LYNGBY	14
6.1.1. Genemgang af dagtilbud	14
6.1.1. Beslutninger truffet i prognoseområdet Lyngby	15
6.1.2. Lokal betydning af prognose	15
6.1.4. Anbefalinger i prognoseområdet Lyngby	15
6.2. ENGELESBORG	16
6.2.1. Genemgang af dagtilbud	16
6.2.1. Beslutninger truffet i Engelsborgområdet	17
6.2.2. Lokal betydning af prognose	17
6.2.3. Nye grunde/ Ny byg	17
6.2.4. Anbefalinger for prognoseområdet Engelsborg	18
6.3. VIRUM/SORGENFRI	18
6.3.1. Genemgang af dagtilbud	18
6.3.1. Lokal betydning af prognose	21
6.3.3. Anbefalinger for prognoseområdet Virum/Sorgenfri	21
6.4. BREDE/LUNDTOFTE	21
6.4.2. BREDE	23
6.4.3. Nye grunde/ Ny byg	23
6.4.4. Beslutninger truffet	23
6.4.5. Lokal betydning af prognose	23
6.4.6. Anbefalinger for prognoseområdet Brede / Lundtofte	23
1. INDLEDNING	3
2. INDHOLDSFORTEGNELSE	4

### 3. Resumé

Der er to hovedkonklusioner i forslag til Langsigtet plan for kapacitetsstilpasning på dagtilbudsområdet.

Den første er, at kommunen inden for de næste otte år kommer til at mangle ca. 71,6 pladser svarende til 50 grupperum til enten 22 børnehavebørn eller 12 vuggestuebørn i hver.

Den anden konklusion er, at Lyngby-Taarbæk Kommunes portefølje af ejendomme til dagtilbud er af ældre dato samt præget af, at mange ejendomme har en miljømæssig og vedligeholdelsesmæssig tilstand under middel.

En række dagtilbud kan ikke forventes at kunne bruges til dagtilbud på længere sigt, i nuværende stand, og ikke alle af disse ejendomme vil være rentable at ombygge.

Yderligere er bygningsmassen på dagtilbud relativt uflækibel, bl.a. i forhold til at kunne skifte imellem vuggestue- og børnehavebørn, alt efter hvad der er behov for.

De to konklusioner stiller til sammen Lyngby-Taarbæk Kommune overfor en stor udfordring. Der er behov for store investeringer på de fysiske rammer til dagtilbud, og der er et stort behov for at bygge nye dagtilbud.

Der vil over øræne ske en udvikling i den prognosticerede udvikling i kommunens forskellige lokalområder afhængigt af de kommunalpolitiske beslutninger om byudvikling og den faktiske bosætning. Det er derfor en anbefaling, at der ved nybyg af diaagnostikationer er fokus på muligheden for at opfage børn fra flere forskellige områder af kommunen. Det kan ske ved at vælge placeringer centralt i kommunen og nær hovedfærdselsårer og/eller ved at skabe et attraktivt pædagogisk tilbud fx med en særlig profil for dagtilbuddet. Ved nybyg kan profilen både komme til udtryk i bygning og i udearealer og i ansæt-

telse af personale med særlige kompetencer. Proffilinstitutioner gør ofte, at forældre er villige til at bevæge sig lidt længere.

Den samlede anbefaling er, at der indenfor 8 år byges ca. 78 nye grupperum, som hver kan rumme enten 12 vuggestuebørn eller 22 børnehavebørn. Anbefalingerne skal betragtes således at ca. 50 af disse grupperum imødekommer den stigende efterspørgsel, og ca. 28 grupperum bruges til at afvike dærtidagtilbudsbygninger, der i øjeblikket er i dårlig stand, at vedligehold og renovering er urentabelt og ikke i tilstrækkelig grad vil kompensere for bygningens manglende funktionalitet eller dærtidagtilbudsøkonomi.

Tidsmæssigt har vi inddelt anbefalingerne i to. Det førstesæt af anbefalinger, som har et tidsperspektiv på maksimum 5 år, bør indfries inden år 2025. Disse anbefalinger er relativt konkrete. Hensigten er, at de hurtigst muligt sættes i gang. Det andet sæt af anbefalinger har et lidt længere tidsperspektiv, kræver flere forundersøgelser og er mere åbent for forskellige placeringer af nye dagtilbud. I denne delaf anbefalingerne er det et 8-årigt perspektiv.

**3.1. Udviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune**  
Nedenfor præsenteres to grafer, der viser udviklingen i børnetal og bygning af diainstitutioner/nygger i Lyngby-Taarbæk Kommune indenfor de sidste 50 år.

Grafen på side 7 viser antal 0-åriges og antallet af programerede 0-åriges i de kommende år i Danmark og i Lyngby-Taarbæk Kommune. Søjlen til venstre viser antal 0-åriges (fødte) pr. årgang på landsplan, såjen til højre viser antallet af 0-åriges (fødte eller tiflytere) pr. kalenderår i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der er en sammenhæng imellem udviklingen af de kurver. Denne sammenhæng mellem udviklingen nationalt og kommunalt ser ud til at fortsætte, endda med en endnu støjtere stigning i Lyngby-Taarbæk end på nationalt niveau.

Antal 0-åriges

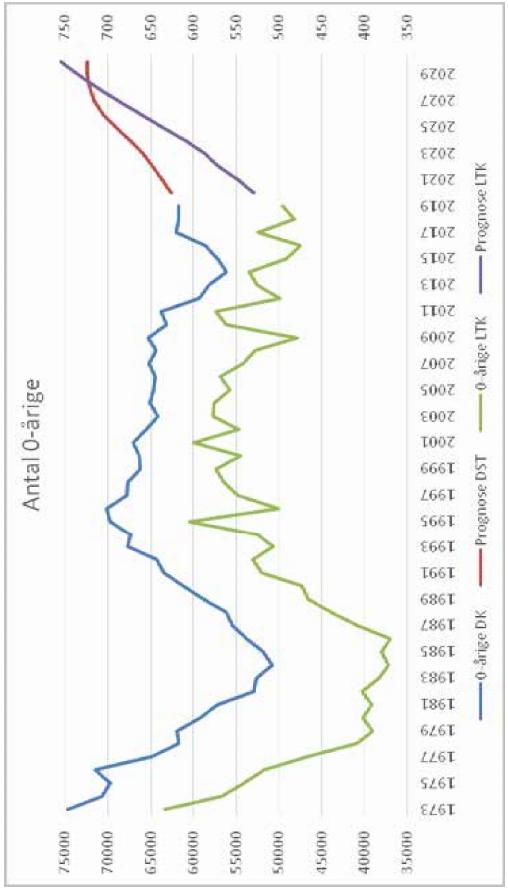


Illustration af historisk udvikling i antal 0-åriges i Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK) og på landsplan (DK og DST).

Den samlede anbefaling er, at der indenfor 8 år byges ca. 78 nye grupperum, som hver kan rumme enten 12 vuggestuebørn eller 22 børnehavebørn. Anbefalingerne skal betragtes således at ca. 50 af disse grupperum imødekommer den stigende efterspørgsel, og ca. 28 grupperum bruges til at afvike dærtidagtilbudsbygninger, der i øjeblikket er i dårlig stand, at vedligehold og renovering er urentabelt og ikke i tilstrækkelig grad vil kompensere for bygningens manglende funktionalitet eller dærtidagtilbudsøkonomi.

Målet er at kunne imødekomme den stigende efterspørgsel og undgå akutte og dyre midlertidige løsninger, der ender med at blive permanente. Anbefalingerne iforslaget til den langsigtede plan har et overordnet fokus på at løse en kommunal udfordring og skabe fysiske rammer, som er langtidsholdbare og bidrager til muligheden for at skabe pædagogisk kvalitet på dagtilbudsområdet.

Under hvert af de fire kategorier er der flere undertemaer, der er med til at give bygningen en samlet score. De fire overordnede kategorier er tildelede en vægtning således at:

- Funktionelitet
- Miljømæssig kvalitet
- Vedligeholdelsesstand
- Økonomi

### 4. Resultater fra bygningsanalySEN

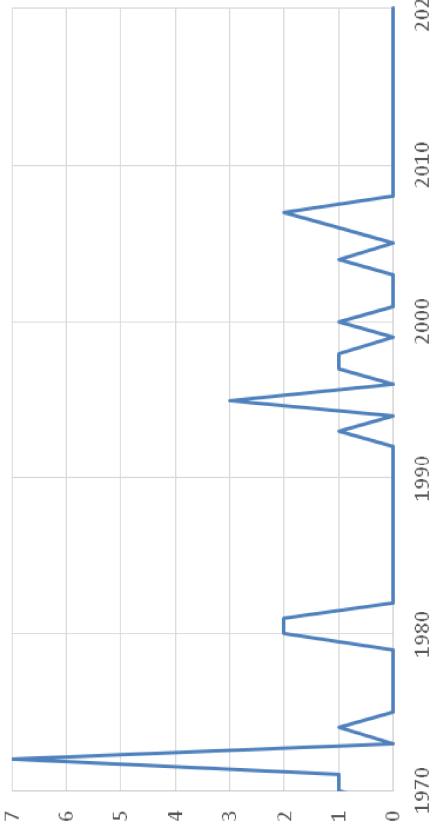
Grundlæggende er bygningsmassen på dagtilbudsområdet kendtegnet ved at være af ældre dato. Flere bygninger er utidsvarende og ikke bygget til at fungere som dagtilbud, samtidig står flere af bygningerne overfor store renoverings- og genoprengsudgifter.

Resultaterne af bygningsanalysen er:

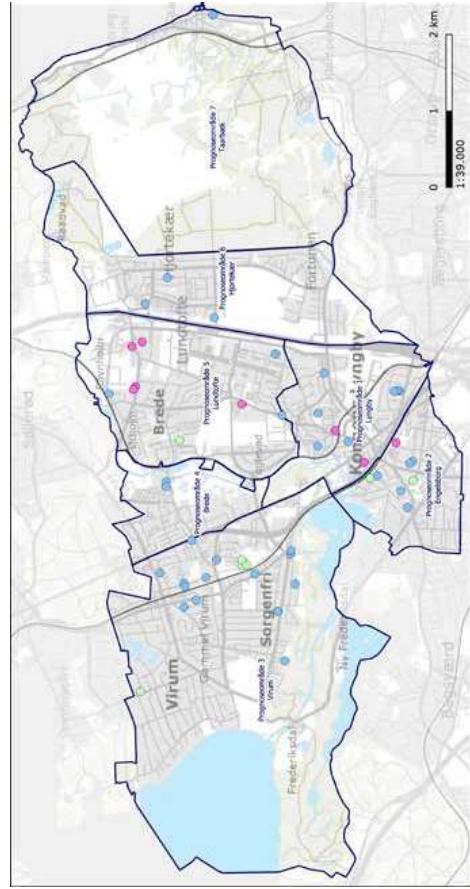
- Funktionelitet er vægtet 20 %
- Miljømæssig kvalitet er vægtet 35%
- Vedligeholdelsesstand er vægtet 35%
- Økonomi 10%.

Under de tre farvkategorier sammelde bedømmelser er der forskellige underscorer, se tabel side 8.

## Fordeling af dagtilbud på byggeår



Grafikforklaring: 28 dagtilbudsbyninger er opført før 1970 – til andre formål end dagtilbud. Ovenstående viser byggeår for de øvrige 25 bygninger (herunder en tilbygning). Fordelingen viser stor antægtsaktivitet i begyndelsen af 1970erne, hvor var store fodselsdrønge, 25-30 år senere er der igen væsentlig antægtsaktivitet for at tilpasse kapaciteten til relativt store fodselstal. Sidst 2005 er opført én vært tilbygning og to midlertidige pavillonbyggerier.



Geografisk fordeling af dagtilbud med angivelse af vedligeholdelsesstandard

Institution og kategori	Adresse	Funktionalitet	Miljømæssig kvalitet	Vedligeholds estandard	Økonomi
Børnehjem Trodebo	Lundtofte Skolestræde 2	1,0	1,0	1,0	3,0
Vuggestuen Garantien	Lundtoftevej 89	1,7	1,0	1,0	2,0
Børnehjemmet Kasanihuset	Parallelvej 31	2,0	1,0	1,0	1,0
Børnehjemmet Vandptitten	Lundtofteparken 43A	2,7	1,0	1,0	1,0
Børnehjemmet Trimbretet	Lynghøjgårdsvæj 2	1,3	1,0	1,0	3,0
Børnehjemmet Kærnehuset - Lille Ørholm	Nejsonhedsvej 28	1,3	1,0	1,0	3,0
Vuggestuen Kirkjeveren	Sørgårdsvej 2	2,7	1,0	1,0	1,0
Børnehjemmet Kærnehuset - Bulderby	Nejsonhedsvej 30	2,3	1,0	1,0	3,0
Taarbæk Børnehus	Taarbæk Strandvej 84	1,0	1,0	2,0	2,0
Bride Børnehave	Bredie 81	1,3	1,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Carlsborg 10B-C	Carlsborgvej 10 B-C	2,0	1,0	2,0	1,0
Børnehaven Enigheden	Gadevængten 18A	1,3	2,0	1,0	3,0
Børnehjemmet Hjortholm 9	Hjortholmsvej 9	2,0	1,0	2,0	3,0
Den Kommunale Dagpåle i Lyngby	Torfbæksvej 11	1,7	1,0	2,0	2,0
Børnehjemmet Emil Ropers Vej-Urkke	Emil Ropers Vej 21	2,3	1,0	2,0	2,0
Børnehjemmet Grønnevej	Grønnevej 245	2,3	2,0	1,0	2,0
Villa Kastanie Børnehave	Hjortholmsvej 4	1,7	2,0	1,0	3,0
Børnehjemmet Stoppestedet	Lynghøjgårdsvæj 126	2,0	1,0	2,0	2,0
Vuggestuen Chr. X	Chr. X Alle 172	1,7	2,0	2,0	1,0
Børnehjemmet Prinsesseholz 2A	I. H. Mundts Vej 2 A	2,3	1,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Fuglsang - Øst	Aksevænget 2	2,7	1,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Eremitagen	Eremitageparken 331-333	2,7	1,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Lands Børnen	Fuglsanggård Allé 12	2,7	1,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Fuglsang - Vest	Geels Plads 44	2,7	1,0	2,0	3,0
Vuggestuen Kælebædden	Kælebæden 1	1,7	2,0	2,0	2,0
Børnehjemmet Rævehøjlen	Rævehøjvej 40	1,7	2,0	2,0	2,0
Børnehaven Sjærmmedalen	V. Stockenbergsgade 8	1,7	2,0	2,0	2,0
Børnehjemmet Emil Ropers Vej - Børnely	Emil Ropers Vej 15	1,7	2,0	2,0	3,0
Børnehjemme Gis. Bøgsværdvej - Papillion	Gammel Bøgsværdvej 53	1,7	2,0	2,0	3,0
Vuggestuen Jæmereden	Grønnevej 112	2,0	2,0	2,0	2,0
Børnehjemmet Åkanden	I.C. Modewegs Vej 17	2,3	2,0	2,0	1,0
Børnehjemmet Drifhuset	Kollegiegården 13	1,3	2,0	2,0	3,0
Dagplejehjem Vium	Kongevejen 141	1,7	2,0	2,0	3,0
Børnehjemme Gis. Bøgsværdvej - Andedammen	Vinkelvej 10 A	2,0	2,0	2,0	2,0
Børnehjemmet Mækevejen	Byggersvej 6	2,0	2,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Hunlefhuset	Hummelfonden 33	2,0	2,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Spurvhuset	Hummelbøllevej 165	2,7	2,0	2,0	2,0
Børnehjemmet Blå	Cederængset 4	2,7	2,0	2,0	3,0
Bondebyens Børnehave	Asylgade 3-5	1,3	3,0	2,0	3,0
Lynghøj Menighedsbørnethave	Lundtoftevej 70a	2,3	2,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Lantereden	Nymøllevej 38	2,7	2,0	2,0	3,0
Børnehaven Bølby	Viumvej 35	2,3	2,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Villa Åresø	Asylgade 3-5	2,7	3,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Hjortholm 6	Hjortholmsvej 6	1,7	3,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Pilem - Valmien	Viummagårdsvæj 22 B	2,7	3,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Rosenlyst	Caroline Amalie Vej 140	2,7	3,0	2,0	3,0
Vuggestuen Villa Åresø	Kollemosevej 50	2,7	3,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Grottekanten	Børnehjemmet Grottekanten	2,7	3,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Pilem - Græshoppen	Viummagårdsvæj 22 C	2,7	3,0	2,0	3,0
Børnehjemmet Svænen	Christian X Alle 99	2,7	3,0	3,0	3,0
Børnehjemmet Kløkkbomsten	Gammel Bøgsværdvej 18	2,3	3,0	3,0	3,0

## 5. Overordnet prognose for dagtilbud

På Børne- og Ungdomsudvalgsmødet d. 19. september 2019 blev resultater af dagtilbudsprøgnos fra juli 2019 fremlagt. Udviklingen i efterspørgsel og kapacitet blev taget til efterretning.<sup>1</sup>

Prognosetallene, som inddårl i forslaget til en langsigtet plan, bygger på seneste befolkningsprøgnose fra 2020, som bl.a. forelægges ifm. budgetseminar og behandles i Økonomiudvalget d. 28. maj 2020.

Befolkningsudviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune skal ses i sammenhæng med den nationale udvikling. Forventning om et stigende børnetal på nationalt niveau hænger sammen med, at den nu kommer en stor generation af voksne i den fødedygtige alder.

Overordnet set viser prognosene i 2020 en lille udskydelse af det stigende behov for dagtilbudspladser ift. prognosens i 2019, særligt på den helt korte bane. Det lidt længere perspektiv forventes en voksende kapacitetsudfordring, der i 2028 når op på en underkapacitet på ca. 50 grupperum svarende til ca. 716 pladser.

Udfordringen er dermed blevet forskudt en smule i forhold til prognosens fra 2019. Den langsigtede tendens er dog uændret, idet der fortsat forventes en væsentlig underkapacitet indenfor et 8-årigt perspektiv.

På lokalt prognoseområdeniveau (distrikterne) viser den aktuelle prognose en lidt anden tendens end tidligere. Hvor der i prognosens i 2019 særligt var store

udfordringer bl.a. særligt i Virum/Sorgenfri området, er udfordringen med prognosens for 2020 fordelt på flere områder.

### 5.1 Antal dagtilbudspladser i 2020

Når der regnes med dagtilbudspladser i dagtilbudsprøgnosen indegående:

Kommunale daginstitutioner, Den Kommunale Dagspleje, selvstændige daginstitutioner, private daginstitutioner, privat pasning, pasningsordninger og påsning af eget barn. Nogle af disse pladser kan skifte fra måned til måned og fra år til år.

Det er dog alene de kommunale og selvejende pladser, som kommunen disponerer over til de børn, hvis forældre henvender sig til kommunens pladsanvisning.<sup>2</sup>

#### 5.2 Nærværende kvadratmeter

Ifølge bygningsreglementet er der en minimumsstandard for børns fysiske rammer i dagtilbud. Opholdsrum (grupperum) skal mindst have 3 m<sup>2</sup> frit gulvareal pr. barn for vuggestuebørn og 2 m<sup>2</sup> pr. børnehavebarn.

I denne analyse bruges betegnelsen grupperum om en standardstørrelse, der enten kan rumme 12 vuggestuebørn eller 22 børnehavebørn.

### 5.3 Fremtidigt behov for dagtilbudspladser på kommunenniveau

Indenfor et 8-årigt perspektiv forventes en væsentlig underkapacitet i Lyngby, Engelsborg, Virum/Sorgenfri, Lundtofte og Hjortekær, alt imens der forventes en mindre overkapacitet i Brøde og en lille overkapacitet i Taarbæk.

- Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum til 0-2-årlige og 3-5-årlige: er forventet efterspørgsel og kapacitet forholdt til hinanden og omregnet til antal grupperum. Grupperum betegner de rum, hvor børnene er hovedparten af deres dagtilbudssted indenfor. Som tidligere nævnt er der krav til antallet af frie kvadratmeter gulvareal henholdsvis vuggestue- og børnehavebørn skal have. En standard vuggestuegruppe (som der regnes med i tabellerne) er på 12 børn, og en standard børnevegruppe er på 22 børnehavebørn. 50 vuggestuebørn kræver flere grupperum og flere m<sup>2</sup> indenfor

Tabel 1 Kapacitetsbehov - Lyngby-Taarbæk Kommune

År	Forventet efterspørgsel 0-2-årlige	Kapacitet opgjort i antal grupperum 0-2-årlige	Forventet efterspørgsel 3-5-årlige	Kapacitet opgjort i antal grupperum 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal pladser 0-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-5-årlige
2020	1135	1071	-5,3	1698	1829	6,0
2021	1142	1071	-5,9	1720	1829	6,7
2022	1161	1071	-7,5	1742	1829	5,0
2023	1204	1071	-11,1	1770	1829	2,7
2024	1251	1071	-15,0	1799	1829	1,4
2025	1312	1071	-20,1	1837	1829	-0,4
2026	1380	1071	-25,8	1901	1829	-3,3
2027	1460	1071	-32,4	1982	1829	-7,0
2028	1535	1071	-38,7	2081	1829	-11,5

+/- angiver henholdsvis en over-/underkapacitet. 1 Grupperum kan rumme 12 børn i aldersgruppen 0-2 år eller 22 børn i aldersgruppen 3-5 år.

#### Forklaringer til prognosene og tabel 1:

- Forventet efterspørgsel 0-2-årlige og 3-5-årlige: er genereret på baggrund af befolkningsprøgnose og faktiske tal.
- Kapacitet 0-2-årlige og kapacitet 3-5-årlige: er det totale antal pladser i alt: Kommunale daginstitutioner, selvstændige daginstitutioner, private daginstitutioner, den kommunale dagpleje, private passingsordninger, pasning af eget barn m.v.

end 50 børnehavebørn. Børnehavebørn skal til gæld have væsentlig mere plads udenfor end vuggestuebørn. Derfor vil efterspørgslen på grupperum afhænge af, om det er vuggestuebørn eller børnehavebørn, der skabes plads til.

1 De prognoser, der indtages i analysen, bygger på den aktuelle befolkningsprøgnose for Lyngby-Taarbæk Kommune (2020), de faktiske kapaciteter (pladser) og den forventede efterspørgsel. Prognosens bygger desuden på Lyngby-Taarbæk Kommunes lokale befolkningsprocent (dvs. andelen af børn i aldersgruppen, der ejer spørger et dagtilbud).

2 De private daginstitutioner kan posse børn fra andre kommuner og selv vælge, hvilke børn de ønsker at optage. Derfor er det alene kommunale og selvstændige dagtilbud, som kommunen selv kan bruge til at løse passingsudfordringer og overholde passingsgarantien.

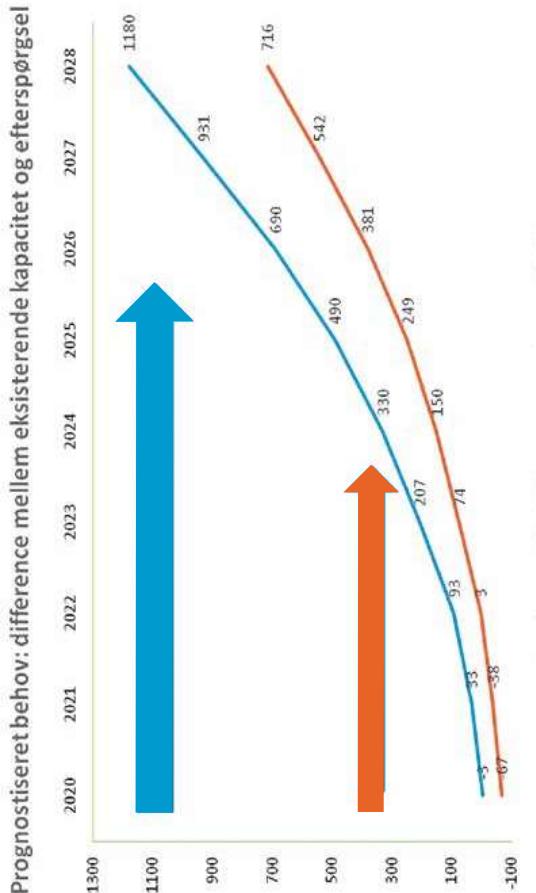
Tabel 2 Oversigt over kapacitetsmangel fordelt på enheder, pladser og grupperum

Prognosiseret behov	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kapacitetsmangel i enheder <sup>3</sup>	-3	33	93	207	330	490	690	931	1180
Kapacitetsmangel i pladser <sup>4</sup>	-67	-38	3	74	150	249	381	542	716
Kapacitetsmangel i grupperum <sup>5</sup>	-0,6	1	3,5	8,4	13,6	20,4	29	39,4	50

Tabel 3 Overordnet overblik over prognoserresultater fordelt på prognoseområder 2020

Prognoseområde	Overblik og bemærkninger
Lyngby	Efterspørgslen forventes at stige betydeligt
Engelsborg	Efterspørgslen forventes at stige betydeligt
Virum/Sorgenfri	Efterspørgslen forventes at stige betydeligt
Brede	Efterspørgslen forventes at falde lidt på sigt
Lundtofte	Efterspørgslen forventes at stige betydeligt
Hjortekær	Efterspørgslen forventes at stige betydeligt
Taarbæk	Efterspørgslen forventes at falde lidt.

Grafene på side 12 viser de samme prognosetal opgjort i hemholdsvis enheder og pladser. Afstanden mellem de to grafer giver os et billede af, at de pladser, som hovedsageligt kommer til at mangle, er vuggestuepladser. Vuggestuepladser tæller to enheder og børnehavepladser en enhed. Vuggestuegrupper er mindre end børnehavegrupper, og muligheden for, at skabe midlertidige løsninger for børn i vuggestuealderen er mere vanskelig end for børn i børnehavealderen. Vuggestuebørn har brug for mere plads indenfor end børnehavebørn, og de kan ligelædes være ude i kortere tid, inden de bliver kolde trætte eller sultne.



3 Enheder: Den økonomiske ressourcerhöldelse tildeles ca. dobbelt så meget økonomi pr. barn til et vuggestuebarn som til et børnehavebarn. Derfor bruger vi nogle sammenhænge begrebene børnehæholder/pladsenheder. Et børnehavebarn udgør én enhed, et vuggestuebarn udgør to børnehæholder.

4 Pladser: Kan enten være en vuggestueplads, eller en børnehaveplads. Det er det totale antal dagstilbudspladser som prognoseres/overskrives til mangel.

5 Grupperum: Det rum, hvor børnene er hovedparten af deres dagtilbudsindenfor. Som tidligere nævnt er der krav til antallet af frie kvadratmeter givet ved hemholdsvis vuggestue- og børnehavebørn skal have. En standard vuggestuegruppe (som der regnes med i tabellen) er på 12 børn, og en standard børnehavegruppe er på 22 børnehavebørn.

## 6. Gennemgang af syv prognoseområder og de lokale forhold

I det følgende vil vi præsentere data fra bygningsanalysen, prognoseresultaterne, oversigter over bestuningerne truffet, og nye mulige byggegrunde indenfor de enkelte prognoseområder. Vi afslutter hver gennemgang med en anbefaling for det enkelte område.

### 6.1 Lyngby

Prognoseområde Lyngby grænser op til Engelsborg, Virum, Lundtofte og Hjortekær. Overgangen til Engelsborgområdet er markeret med S-togslinjen. For prognosanalysen: 2 bygninger under middel og 8 dagtilbudsbygninger i kategorien middel.

Tabel 4

Institution	Vuggestue	Børnehave	Kategori
Børnehuset Trinbrættet	33	54	1,3
Vuggestuen Firkloveren	36	0	1,3
Børnehuset Carlsøj 10B-C	36	64	1,6
Børnehuset Hjortholm 9	0	0	1,6
Den Kommunale Dagspleje i Lyngby	16	0	1,6
Villa Kastanie Børnehave	0	31	1,7
Børnehuset Stoppestedet	24	40	1,7
Lyngby Menighedsbørnehave	0	40	2,2
Bondebyens Børnehave	0	71	2,3
Børnehuset Hjortholm 6	27	42	2,4

- 6.1.1. Genemgang af dagtilbud**
- Som det blev politisk besluttet i juni 2019 flytter Børnehuset Trinbrættet sin nuværende adresse og flytter ind på Carlsøjvej 10A efter bygningen er benyttet til genhusning af Lundtofteskoles ældste klasser, og bygningen er klargjort til dagtilbud.
  - Vuggestuen Firkloveren hører til en lejet bygning. Bygningen under midtlig og det anbefales at den afstås, hvis der skabes nye pladser ved nybyggeri.

beholde Villa Kastanie, da dette vil kræve omfattende vedligehold og samtidig ikke kunne give daginstitutionen nogen af de fx fleksible bevægelserum, som en nutidig daginstitution har brug for.

- Den kommunale dagspejle og legestuen i Lyngby fraflytter i løbet af sommeren 2020 bygningen på Tøttebæksvej og flytter til adressen på Parallelvej, hvor Gl. Bagsværdvejs afdeling Andedammen tidligere havde adresse. Andedammen indgår i oversigten over bygninger i Engelsborgområdet.

- Børnehuset Carlshøj på Carlsøjvej 10 B og C har 100 dagtilbudspladser. Bygningen har et stort behov for gennemgribende renovering. Forvaltningen har en formodning om, at bygningen kan rumme flere børn, hvis den forbedres. Børnehusets Carlsøjs legeplads er i ringe stand. Bygningen har potentiale og m<sup>2</sup>, som kan udnyttes bedre ved en renovering og ombygning.
- Børnehuset Hjortholm hører til i to fysiske huse, der begge er gamle villaer i flere etager. Bygningerne er af ældre dato og vurderes vanskeligt at gøre tidsvarende og har i særlig grad behov for tøben-de vedligeholdelse. Driftsoverenskomsten med den selvstændige Børnehave Villa Kastanie er op-sagt. Bygningen, som Villa Kastanie ligger i, er i forlængelse af grundene, som hører til Børnehuset Hjortholm. Forvaltningen anbefaler ikke at sette Hjortholm. Forvaltningen træffer ikke en anbefaling til.

- Børnehuset Stoppestedet har adresse i et lejemål i stueetagen, hvor 1. salen udlejes til unge i værelser eller med handicape. Bygningens miljømæssige kvalitet er under middel. Bygningen bør renoveres og energioptimeres.

- Lyngby Menigheds Børnehaves bygning har brug for ordinært vedligehold.

- Bondebyens børnehave består af to ældre bygninger i et etager, som er bygget sammen. Udearealet er ikke stor til antallet af børn, men dette afhænger delvist af, at Sorgenfri Slotspark og de grønne områder omkring Mølleåen er ca. 200 meter væk. Bygningerne kræver oprettende vedligehold. Skulle der opstå en situation med overskydende fysisk kapacitet, er der en række bygninger, som kommunen på sigt gerne vil ud af.

### 6.1.1. Bestuninginger truffet i prognoseområdet Lyngby

Tabel 5 Bestuninginger truffet

Dato	Navn på dagtilbud	Hvad	Hvornår	Antal pladser	Økonomi på dagtilbud	Økonomi på bygning
KMB 29/5 2019	Villa Kastanie	Lukket som dagtilbud	pr. 1. maj 2020	Institutionen har opindeligt haft 31 børnehavepladser. Siden januar 2020 har institutionen været nogenet til 16 børnehavepladser pga. fallende efferspørgsel	Antallet af fysiske børnehavepladser med 31 øges til 31	Ikke besluttet om bygningen afhændes

Tabel 5 Bestuninginger truffet

- 6.1.2. Lokal betydning af prognose**
- Tabel 6 viser at prognoseområdet Lyngby vil op leve en stigende efferspørgsel efter pladser i 2024, som ikke kan imødekommes med den eksisterende pladskapacitet.

### 6.1.4. Anbefalinger i prognoseområdet Lyngby

- Lyngbyområdet kan frem til 2024 klare sig med den eksisterende kapacitet. I 2028 vil Lyngby mangle pladser til ca. 140 børn svarende til 10 grupperum. Det er forvaltningens anbefaling, at der i prognoseområdet Lyngby bygges en ny daginstitution, som kan stå klar i 2025. Den nye daginstitution kan både afhjælpe presset i Lyngby, Engelsborg og Lundtofte. Skulle der opstå en situation med overskydende fysisk kapacitet, er der en række bygninger, som kommunen på sigt gerne vil ud af.

- 6.1.2. Lokal betydning af prognose**
- Tabel 6 viser at prognoseområdet Lyngby vil op leve en stigende efferspørgsel efter pladser i 2024, som ikke kan imødekommes med den eksisterende pladskapacitet.

- 6.1.2. Lokal betydning af prognose**
- Tabel 6 viser at prognoseområdet Lyngby vil op leve en stigende efferspørgsel efter pladser i 2024, som ikke kan imødekommes med den eksisterende pladskapacitet.

+/- angiver henholdsvis en over-/underkapacitet. 1 Grupperum kan rumme 12 børn i aldersgruppen 0-2 år eller 22 børn i aldersgruppen 3-5 år.

Det er allerede besluttet, at Carlshøjvej 10A renoveres til dagtilbud i 2022 og 2023, således at Børnehuset Trinbrættet kan flytte ind. Nabobygningerne Carlshøjvej 10B og C er umiddelbart en af de bygninger, som forvaltningen har et ønske om at forbedre, og det er oplagt at gøre det samtidig med, at Trinbrættet gøres klar. På den måde kan der tankes i optimering imellem de to dele af bygningen og skalbes stordriftsfordelte på tværs af de to dagtilbuds. Målet er yderligere at skabe flere og bedre pladser til børn fra området. Carlshøjvej 10B og C er et eksempl på en bygning, som der er mange af i Lyngby-Taarbæk Kommune, som kan gøres mere egnede til dagtilbud, hvis der udarbejdes en plan for genoptrasingen af disse bygninger og løbende afsættes økonomi til dette.

Hvis der opstår overskud af pladser i prognoseområdet Lyngby, ønskes adressen for Vuggestuen Firklovveren afviklet.

## 6.2 Engelsborg

Kendetegnende for prognoseområdet Engelsborg er, at det har nogle få fysiske adgangsveje til Lyngbyområdet. Ellers er området omringet af jernbanen, Gentofte og Gladsaxe kommuner. Engelsborg og Lyngby er de to prognoseområder, der har den højeste andel af børn i områdets dagtilbud, som kommer fra andre prognoseområder.

Prognoseområde Engelsborg har ifølge bygningsanalysen 1 lilla bygning, 6 blå bygninger og 2 grønne.

De to grønne bygninger er to af kommunens nyeste bygninger fra henholdsvis år 1998 og 2004.

I forhold til oversigten ovenfor bedriver kommunen ikke længere dagtilbudi i to af bygningerne i tabellen.

Børnehuset Kastaniehuset er nedlagt som dagtilbud pr. 1. maj 2020. Driftsoverenskomsten med Børnehaven Stjernedalen er opsigt, og det forventes at børnehaven fortsætter som privat børnehave. Desuden har Børnehuset Gl. Bagsværd fraflyttet afdeling Andedammen, som den kommunale døgpleje flytter ind i.

### 6.2.1. Gennemgang af dagtilbud

▪ Børnehuset Emil Pipersvej et dagtilbudi til børn, der begge er i flere etager. Der løber en vej ned imellem de to bygninger og de to legepladser. Begge huse er bygget til dagtilbud, men af ældre dato og med forskellige behov for renovering og forbedring. De to institutioner ville vinde meget, hvis deres udearealer på sigt kunne blive forbundet.

▪ Vuggestuen Chr. Xs bygning er et gammelt børnehjem i flere etager, med mange forskellige forskudte niveauer, trapper og småle gange, der gør det vanskeligt at udnytte potentialet i bygningen. Udearealerne er mange og store i forhold til antal pladser. Kvadratmeterne er således mange, men de er svære at udnytte hensigtsmæssigt, fx til samling af børnene i ydretimerne. Bygningen er en af kommunens dyreste pr. normeret barn.

Institution	Vuggestue Børnehave	Kategori	
Børnehuset Kastaniehuset	12	36	1,2
Børnehuset Emil Pipers Vej- Ulrikke	19	32	1,7
Vuggestuen Chr. X	40	0	1,8
Børnehaven Stjernedalen	0	16	1,9
Børnehuset Emil Pipers Vej - Børnely	25	40	2,0
Børnehusene Gl. Bagsværdvej - Papillion	0	54	2,0
Børnehusene Gl. Bagsværdvej - Andedammen	28	0	2,0
Børnehuset Svanen	36	60	2,9
Børnehuset Klokkeblomsten	24	60	2,9

Tabel 8

▪ Børnehuset Gl. Bagsværdvej har til børn fra 1998 og 2004. Igennem 2019 har prognoseområde Engelsborg haft et overskud af dagtilbudspladser. Det har givet anledning til forskellige justeringer. Den seneste prognose forudser, at en stigende efterspørgsel vil presse området. Området vil opleve mangel på kapacitet allerede fra 2020. Det er primært vugstuepladser, som vil mangle.

▪ Børnehuset Svanen er en kommunens nyeste dagtilbud fra 2004 og er over middel.

▪ Børnehuset Klokkeblomsts dagtilbudsbygning er fra 1998 og velegnet til dagtilbud.

▪ Børnehuset Gl. Bagsværdvej har til børn i en bygning fra 1920, der ikke er bygget til formålet. Der er behov for genoprettende vedligehold og forstillinge for bedringer bl.a. i forhold til indeklima og fleksibilitet.

▪ Børnehuset Kastaniehuset har til børn fra 1998 og 2004. Det er primært vugstuepladser, som vil mangle.

### 6.2.2. Lokal betydning af prognose

Igennem 2019 har prognoseområde Engelsborg givet et overskud af dagtilbudspladser. Det har givet anledning til forskellige justeringer. Den seneste prognose forudser, at en stigende efterspørgsel vil presse området. Området vil opleve mangel på kapacitet allerede fra 2020. Det er primært vugstuepladser, som vil mangle.

Kapaciteten for 2020 har indarbejdet justeringer i kapaciteten på grund af beslutningerne ovenfor.

### 6.2.1. Bestulninger truffet i Engelsborgområdet

Tabel 9 bestulninger truffet

Dato	Navn på dagtilbud	Hvad	Hvornår	Økonomi på dagtilbud	Økonomi på bygning
KMB 6/2 2020	Rudolf Steiner Børnehaven Stjernedalen	Privatiseres	Driftsoverenskomst opsiges pr. 28. februar 2020	16 bh	Besparelse 0,192 mio. kr. i 2020 og 0,575 mio. kr. i 2021
KMB 6/2 2020	Børnehuset Kastaniehuset	Lukker	Den 30. april 2020	Reduktion af 12 vg-pladser og 36 bn-pladser	På BUU's område hentes 0,275 mio. kr. i 2020 og 0,412 mio. kr. i 2022
KMB 21/11 2019	Gl. Bagsværdvej afdeling Andedammen	Flytter mindre gruppe vuggestuebørn til afdeling Papillion. Bygningen bringes fremadrettet til døgpleje m.m.	Den 1. maj 2020	Vuggestuebørn tilbøyes et vuggestuebudsbygning Papillion	Mindre tilpassning af kommunal bygning. Der skal forhandles med udlejer om opsigelse af lejejårel.
KMB 21/11 2019	Efterlyst partnerskab		Den 1. maj 2020	-	-

### 6.2.3. Nye grunde/ Ny byg

Prognoseområdet Engelsborg er ikke blevet undersøgt i forhold nye grunde eller bygninger, der kan ombygges, da der følgende prognoserne for 2019, så ud til at være overskydende kapacitet.

Tabel 10 Kapacitetsbehov - Engelsborg

	Forenset efterspørgsel 0-2-årlige	Kapacitet grupperum 0-2-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal efterspørgsel 3-5-årlige	Forenset efterspørgsel 3-5-årlige	Kapacitet opgjort i antal grupperum 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal pladser 0-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-5-årlige
År								
2020	193	163	-2,5	273	287	0,6	-16	-1,9
2021	207	163	-3,7	267	287	0,9	-24	-2,8
2022	210	163	-3,9	282	287	0,2	-42	-3,7
2023	214	163	-4,3	306	287	-0,9	-70	-5,1
2024	225	163	-5,2	323	287	-1,6	-98	-6,8
2025	238	163	-6,3	329	287	-1,9	-117	-8,2
2026	251	163	-7,3	341	287	-2,5	-142	-9,8
2027	261	163	-8,2	358	287	-3,2	-169	-11,4
2028	268	163	-8,8	378	287	-4,1	-196	-12,9

+/- angiver henholdsvis en over-/underkapacitet. 1 Grupperum kan rumme 12 børn i aldersgruppen 0-2 år eller 22 børn i aldersgruppen 3-5 år.

Med behov for udvidelse af kapaciteten på sigt i både Lyngby og Engelsborg, anbefaler forvaltningen, at først bygges en ny profilinstitution i Lyngby.

Opstår der muligheder for nybyg eller renovering af andre kommunale byninger, vil dette give mulighed for at afvikle dagtilbudsbyninger, der ikke er miljømæssigt, vedligeholdt sesmæssigt og funktionelt tidssvarende.

### 6.3 Virum/Sorgenfri

Virum/Sorgenfri er kommunens geografisk største beboelsesområde samt det prognoseområde med flest eksisterende antal dagtilbudspladser. Det er ligeledes det prognoseområde, hvor der helt aktuelt er et stort pres, fordi der mangler dagtilbudspladser. Ifølge prognoserne stiger efterspørgslen efter dagtilbudspladser i dette område markant. Bygningsmassens stand og karakter betyder bl.a., at bygningerne ikke er fleksible.

#### 6.3.1. Gennemgang af dagtilbud

Børnehuset Fuglsang og Børnehuset Langs Banen er der seneste par år gennemført flere vedligeholdelsesstøtte. Konklusionen er, at det på langt sigt ikke er hensigtsmæssigt at renovere bygningerne. Det anbefales at der i stedet bør bygges nyt. Bygningen, som huser Børnehuset Langs Banen, er fra 1970 med en tilbygning fra 1995. Begge bygninger i Børnehuset Fuglsang samt Langs Banen har en miljømæssig kvalitet under middel. Langs Banens bygning er lidt bedre end Fuglsang. Forvaltningen anbefaler, at disse institutionsbygninger beliggende i to huse med en allé imellem, der fører

Tabel 11 Institution

	Vuggestue	Børnehave	Kategori
Børnehuset Grønnevej	14	42	1,7
Børnehuset Prinsessehøj 2A	0	53	1,8
Børnehuset Fuglsang - Øst	36	0	1,9
Børnehuset Langs Banen	12	40	1,9
Børnehuset Fuglsang - Vest	0	60	1,9
Vuggestuen Kaplegårdene	22	0	1,9
Vuggestuen Børnereden	20	0	2,0
Dagplejen Virum	68	0	2,0
Børnehuset Mælkevejen	44	70	2,1
Børnehuset Humlehøst	24	50	2,1
Børnehuset Spurvehuset	36	58	2,1
Børnehuset Blå	24	40	2,2
Børnehuset Prinsessehøj 2C	36	0	2,2
Børnehaven Bøgely	0	60	2,2
Børnehuset Pilen - Valmuen	23	54	2,5
Vuggestuen Villa Furesø	36	0	2,6
Børnehuset Pilen - Grøftekanten	20	40	2,6
Idrætsbørnehuset Græshoppen	20	54	2,6

- Vuggestuen Kaplegårdene har 22 pladser og er placeret i en tidligere købmandsgård. Bygningen er i flere etager og har fx børnegarderobe i kælderen. Bygningen ligger på hjørnet et villaområde og muligvis kunne sælges, når disse pladser er etableret i nybyggeri. Bygningen vurderes utidssvarende til dagtilbud og vanskeligt at gøre tidssvarende.
- Vuggestuen Børnereden er en lille vuggestue med 20 pladser. Bygningen er et parcellhus fra 1937 i to etager. Vedligeholdelsesmæssigt, miljømæssigt og funktionelt er bygningen i middel.
- Dagplejen legges til på Kongevejen nem at komme til for daglejerner og børnenes forældre. Dagplejens leggestue på Kongevejen bruges ikke hver dag, og det vil derfor på sigt være mere hensigtsmæssigt, at sådanne kvadratmeter lå i en større daginstitution, med et grupperum mødelokaler, krybberum og udarealer til dagplejen, når de er der, men som kan have andre brugere (fx, til ekstra grupperum og værksted), når dagplejebørnene er i daglejernes hjem. Bygningen er i forbindelse med genhusning af daginstitutioner i området blevet

brugt til vuggestuebørn. Bygningens bufferkapacitet er nødvendig at indtænke fx på kommunalt niveau.

**Børnehuset Mælkevejen** er en kommunens store daginstitutioner, som har til huse i en bygning i tre etager, med et godt udeareal. Vedligeholdelsesstand og miljømæssig kvalitet er middel. Grunden grænser op til et stort grønt areal med en lille spejderhytte på. Der er et potentiale for at bygge nyt på denne grund. Grunden er godt placeret midt i kommunen. Der er plads til en ny daginstitution. En i forhold til adgang til legeplads for vuggestue og børnehave.

**Børnehaven Bøgelys** bygning er fra 1942 i flere etager, med et godt udeareal. Vedligeholdelsesstand og miljømæssig kvalitet er middel. Grunden grænser op til et stort grønt areal med en lille spejderhytte på. Der er et potentiale for at bygge nyt på denne grund. Grunden er godt placeret midt i kommunen. Der er plads til en ny daginstitution. En i forhold vedligehold.

**Humlehusets hovedhus** er fra 1884 med et annex bygget 1997 ved siden af. De to bygninger er ikke forbundet, og det gør det vanskeligt at bedrive dagtilbud i yderstimerne. Udearealet er meget stort og kan rumme flere børn, end børnehuset har i dag. Ideelt set bygges annexet større og sammen med hovedhuset. Der er dog en udfordring i forhold til skovlinje m.m.

**Børnehuset Spurvehusets hovedhus** er fra 1877 med tilbygning fra 2007. Den ældste del af bygningen kræver vedligehold og energirenovering.

**Bygningen, som huser Børnehuset Blå**, er bygget til dagtilbud. Daginstitutionen er nabo til Den Grønne Legeplads, som giver ekstra muligheder i forhold til at supplere institutionens udearealer.

Tabel 12

#### Kapacitetsbehov - Virum/Sorgenfri

År	Forventet kapacitet 0-2-årsige efterspørgsel	Kapacitetsbehov 0-2-årsige	Forventet kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-2-årsige	Kapacitet 3-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 3-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal pladser 0-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal pladser 0-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-5-årsige
2020	407	394	-1,1	628	651	1,0	10	0,0
2021	406	394	-1,0	622	651	1,3	17	0,3
2022	407	394	-1,1	618	651	1,5	20	0,4
2023	416	394	-1,8	622	651	1,3	7	-0,5
2024	427	394	-2,8	628	651	1,0	-10	-1,7
2025	444	394	-4,2	635	651	0,7	-34	-3,4
2026	468	394	-6,2	650	651	0,0	-73	-6,1
2027	499	394	-8,8	672	651	-1,0	-126	-9,7
2028	532	394	-11,5	704	651	-2,4	-191	-13,9

+/ angiver henholdsvis en over-/underkapacitet. 1. Grupperum kan rumme 12 børn i aldersgruppen 0-2 år eller 22 børn i aldersgruppen 3-5 år.

Bygningen har brug for energirenovering og vedligehold og evt. mindre justeringer i funktionaliteten inde og ude.

**Børnehuset udgør Børnehuset Pilen.** Huset har brug for ordinært vedligehold.

**Idrætsbørnehuset Græshoppen** ligger i samme område som Børnehuset Pilen, men er et lidt nyere (fra 2000) og et lidt større hus end de to, som tilsammen udgør Børnehuset Pilen. Huset har brug for ordinært vedligehold.

Det anbefales at disse bygninger på sigt afvikles, når der er etableret nye pladser:

- Vuggestuen Kaplegården på Kaplevej 1
- Den kommunale dagsplejes hus i Virum på Kongevejen
- Børnehuset Grønnevej, på Grønnevej 245

**Børnehuset Prinsesseholjs** to bygninger på I. C. Muntysvej

- Børnehuset Fuglsangs to bygninger på Geelsplads 44 og Askævænget 2

**Børnehagementsbygningerne i Brede og Lundtofte**

Daginstitutionerne i Brede og Lundtofte er kendtegnegt ved særligt i Lundtoftesområdet at have mange bygninger, der ikke er tilpassede og som på sigt bør erstattes. Bredeområdet har ikke de samme udfordringer som Lundtoftesområdet. Til gengæld er der ikke mange dagtilbudspladser i dette område.

Forvaltningen anbefaler, at der minimum anlægges ét stort børnehus i Lundtoftesområdet, som der arbejdes på fx med placeringen på Nøjsomhedsvej. Lundtofte støder op til området omkring Hjortkær. Prognoserne fremskriver en meget stor efterspørgsel i både Lundtofte og Hjortkær. Hjortkær har i dag meget få daginstitutionsspacer. Derfor vil Hjortekær ikke kunne afhjælpe på mangel på dagtilbudspladser i Lundtofte, før der ligeledes er bygget et nyt stort dagtilbud der.

**6.4.1. Lundtofte**

**Børnehuset Troldebo** er midlertidigt genhuset i en bygning af ringe kvalitet. På grund af skimmel-svamp i Børnehusets Troldebos oprindelige dagtilbudsbygning blev daginstitutionen genhuset. Genhusningen på den nuværende adresse startede

#### 6.3.3. Anbefalinger for prognoseområdet Virum/Sorgenfri

Ifølge den seneste prognose vil Virum/Sorgenfri primært oplyse kapacitetsudfordringer på pladser til de yngste børn. Det samlede behov for pladser vil nå op på ca. 14 grupperum i 2028 se tabel 12.

**På trods af bygningsanalysen ikke kategoriserer områdets bygninger under middel, er der stadig store udfordringer for bygningsmassen i Virum/Sorgenfri.** Flere bygninger kræver massive investeringer og forbedringer, og nogle kan på trods af dette ikke blive til tidssvarende dagtilbudsbygninger.

Virum/Sorgenfriområdet forventes i år 2028 at mangle ca. 190 dagtilbudspladser svarende til ca. 14 ekstra grupperum. Der er derfor behov for etablering af nye pladser og nye bygninger.

Indenfor 5 år anbefaler forvaltningen, at der bygges en stor dagtilbudsbygning med 9 grupperum og med passende udearealer på enten Virumvej 35 (bag el-ler i forlængelse af Børnehaven Bagely), eller på parallelevej 151 (ved Motorhuset og Virumskole), således at disse bygninger bliver klar hurtigt muligt.

**Vuggestuen Villa Furesøs** bygning er bygget til dagtilbuds i ét plan. Den miljømæssige kvalitet er god. Funktionaliteten er god.

**Børnehuset Blå**, er bygget til dagtilbud. Daginstitutionen er nabo til Den Grønne Legeplads, som giver ekstra muligheder i forhold til at supplere institutionens udearealer.

Tabel 12

#### Kapacitetsbehov - Virum/Sorgenfri

År	Forventet kapacitet 0-2-årsige efterspørgsel	Kapacitetsbehov 0-2-årsige	Forventet kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-2-årsige	Kapacitet 3-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 3-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal pladser 0-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal pladser 0-5-årsige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-5-årsige
2020	407	394	-1,1	628	651	1,0	10	0,0
2021	406	394	-1,0	622	651	1,3	17	0,3
2022	407	394	-1,1	618	651	1,5	20	0,4
2023	416	394	-1,8	622	651	1,3	7	-0,5
2024	427	394	-2,8	628	651	1,0	-10	-1,7
2025	444	394	-4,2	635	651	0,7	-34	-3,4
2026	468	394	-6,2	650	651	0,0	-73	-6,1
2027	499	394	-8,8	672	651	-1,0	-126	-9,7
2028	532	394	-11,5	704	651	-2,4	-191	-13,9

Tabel 14

Institution	Vuggestue	Børnehave	Kategori
Børnehuset Troldebo	10	34	1,2
Vuggestuen Garantien	20	0	1,2
Børnehuset Vandpytten	12	34	1,3
Børnehuset Kernehuset - Lille Ørholm	9	38	1,3
Børnehuset Kerkereden	12	40	1,5
Brede Børnehave	0	54	1,6
Børnehuset Åkanden	32	52	2,0
Børnehuset Drivhuset	30	44	2,0
Børnehuset Lærkereden	24	40	2,2
Børnehuset Rosenvæst	24	48	2,6

- i 2018, og forventningen var oprindeligt, at genhusningen skulle afsluttes i 2022. Genhusningsbygningen er meget lille, ligesom legepladsen er lille til antallet af børn. Derfor er dagtilbuddets kapacitet blevet nedjusteret fra deres oprindelige børnetal. Troldebo har i dag svært ved at tiltrække til dagtilbuddet. Det forventes, at der skabes plads til både Børnehuset Troldebo og Børnehuset Kernehuset i den nye dagtilbudsbygning. Bygges der i alt 9 grupperum, vil der yderligere være plads til Vuggestuen Garantiens pladser. Oprindeligt var bygningen en daginstitUTION i Brede/Lundtofte en erstatning for Børnehuset Troldebos adresse på Mølleåparken 60. Da undersøgelserne for et muligt byggeri blev flyttet til Nøjsomhedsvej, var det med henblik på, at kunne erstatte både pladserne på Mølleåparken og pladserne i Børnehuset Kernehuset. Børnehuset Kernehuset har i dag to fysiske huse ved siden af hinanden, der begge er ud tilsvarende.
- Børnehuset Vandpytten har til huse i lejet bygning midt i Lundtoftekanten. DaginstitUTIONen har i mange år haft en meget høj andel af to-sprogede børn, som bor i området. Udlejer har henvendt sig til kommunen med et ønske om, at kommunen på sigt fraflytter. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at fraflytte, da dagtilbudspladserne fra Vandpytten ikke kan undværes, fordi der ikke er et fysisk alternativ til Vandpytten. Da den kommunale dagpleje i Lundtofte skulle afgive deres legestue til genhusningen af Børnehuset Troldebo,
- flyttede de ind i et grupperum i Børnehuset Vandpytten. De dage, hvor dagplejens børn er i legestue, bliver de afleveret og hentet af deres forældre i legestuen. Det er derfor vigtigt at dagplejens legestue er placeret i Lundtoftekanten eller tæt på. Hverken dagplejen eller Børnehuset Vandpytten er i dag med i forslaget om en ny daginstitUTION i Lundtofte, der allerede skal rumme to måske tre andre daginstitUTIONer. En udvikling af Børnehuset Vandpytten kan give anledning til overvejelser om ønsker for understøttelsen af to-sprogede børn og børnesammensætningen i kommunens dagtilbud..
- Børnehuset Kernehuset har til huse i to bygninger, der ikke vurderes tidssvarende og er under middel pladserne i Børnehuset Kernehuset. Børnehuset Kernehuset har i dag to fysiske huse ved siden af hinanden, der begge er ud tilsvarende.
- Børnehuset Vandpytten ikke kan undværes, fordi der ikke er et fysisk alternativ til Vandpytten. Da den kommunale dagpleje i Lundtofte skulle afgive deres legestue til genhusningen af Børnehuset Troldebo,

- Lærkereden består af en ældre bygning og en nyere tilbygning, der er bygget sammen med et fællesrum midtiden. Udearealedet er stort. Bygningen og udearealedet er relativt velfunctionerende.

## 6.4.2. Brede

- Brede Børnehave er en ældre villa i to etager, som ikke er indrettet tidssvarende, hvilket resulterer i udfordringer i forhold til fleksibilitet og organisation. Bygningen er en donation fra 1905, som stiller krav om, at bygningen bruges til formål relateret til børn og unge. Fra udearealerne gives der adgang til Brede Værks udearealer. Forvaltningen anbefaler, at bygningen beholdes til formålet.

### 6.4.6. Anbefalinger for prognoseområdet Brede / Lundtofte

- Prognoseområderne Brede og Lundtofte er særligt sårbarer pga. dagtilbudsbygningernes stand. Det er politisk igaarsat at undersøge mulighederne for en større daginstitUTION omkring Nøjsomhedsvej og Maglebjergvej.

Det er fra 2025, at der samlet set er underkapacitet i området.

### 6.4.4. Beslutninger truffet

- Der er et stort behov for et nyt dagtilbud i Lundtofte. Hvis den planlagte daginstitUTION udvides til 9 grupperum, er det muligt at skabe pladser til Vuggestuen Garantiens tilbud. Se tabel 15 side 24.

### 6.4.5 Lokal betydning af prognose

- Prognosens for Brede/Lundtofte bygger på en prognose i Brede, der viser et fald i efterspørgslen, og en prognose for Lundtofte der viser en stigning i efterspørgslen. I forbindelse med oversigterne med prognoseresultater er indsat, hvilken type pladser der er, som efterspørges samt antal grupperum.

Der er inden 2025 igaarsat en plan for, hvordan der på sigt skabes ekstra pladser, der gør det muligt for Børnehuset Troldebo og Børnehuset Kernehuset. Hvis der bygges 9 grupperum, vil det være muligt at rumme Vuggestuen Garantien, der lige som de to andre dagtilbudspladser i ud tilsvarende bygninger.

- Børnehuset Vandpytten er etableret i midlertidigt pavillonbyggeri, som er endt med at blive en permanent børneinstitution. Det betyder, at der i dag ikke er en ibrugtagningstilladelse, hvilket er et forhold, der bør udbedres snarest. Det kræver store tilpasninger at opnå en ibrugtagningstilladelse. Hvis der etableres pladser et andet sted, foretår forvaltningen at afvikle Garantiens ejendom. Hvis der skabes nye pladser i forbindelse med nybygningerne kan Garantien bygning afvikles.
- Drivhuset er etableret af og driftes af DTU. Bygningen er et pavillonbyggeri opført for ca. 25 år siden. Bygningens indretning er ikke fleksibel og standen er ud tilsvarende.

Tabel 15 Beslutninger truffet

Dato	Navn på dagtilbud	Hvad	Hvor	Antal pladser	Økonomi på dagtilbud	Økonomi på bygning
KMB 10/10 2019 + 5/3 2020	Børnehus i Brede/Lundtofte	Det er blevet 1. oktober 2019 besluttet at udøse en mulighed for at bygge en daginstitution på 150-180 enheder på Nøjsomhedsvej, på KMB i marts 2020 blev der afsat økonomi til 7 grupperum til 150 børnehenheder.	Endelig beslutning om placering udestår. Hvis Nøjsomhedsvej /Maglebyvej præges som placeringen ca. 300 meter fra Lundtofte Skole og ca. 400 meter fra Mølleåen.	150 børne-enheder svarende til ca. 104-124 børn	Som planen er, flytter eksisterende dagtilbud ind i de nye fysiske rammer. Der vil således ikke etableres "nye" pladser	Afsat 65,4 mio. kr. til daginstitution på 7 grupperum til 150 enheder

Tabel 16  
Kapacitetsbehov - Brede/Lundtofte

År	Forsynt etterspørgsel 0-2-årlige	Kapacitet 0-2-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-2-årlige	Forsynt etterspørgsel 3-5-årlige	Kapacitet 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-5-årlige
2020	231	214	-14	339	384	2,0	28
2021	213	210	0,1	358	384	1,2	27
2022	211	214	0,3	360	384	1,1	27
2023	222	214	-0,7	345	384	1,8	31
2024	234	214	-17	331	384	2,4	33
2025	246	214	-27	334	384	2,3	18
2026	260	214	-38	349	384	1,6	-11
2027	278	214	-53	367	384	0,8	-2,2
2028	297	214	-69	386	384	0,1	-4,6

+/- angiver henholdsvis en over-/underkapacitet. 1 Grupperum kan rumme 12 børn i aldersgruppen 0-2 år eller 22 børn i aldersgruppen 3-5 år.

Daginstitutions bygninger i Lundtofte/Brede, som forvaltningen anbefaler på sigt afvikles:

- Børnehuset Kernelhusets to dagtilbudsbygninger: Lille Ørholm og Bulderby, på Nøjsomhedsvej
- Børnehuset Troldtebos midlertidige genhusningsAdresse på Lundtofte skolestræde 2
- Børnehuset Vandpyttens og Den kommunale dagspleje i Lundtoftes legestue i Lundtofteparken 43 A
- Vuggestuen Garantiens midlertidige pavillon på Lundtoftevej 89

Tabel 17  
Forvaltningen anbefaler, at der bygges minimum ét stort dagtilbud i området placeret tæt på Dyrehaven. Se tabel 17 på modstående side.

### 6.5.1. gennemgang af dagtilbud

- Børnehaven Enhjørningen er en selvejende Rudolf Steiner institution, hvis bygning udgør den ene del af et rækkehus fordele på 4 forskudte etager. Haven er legepladsen. Det er ikke kommunens egen bygning. Bygningen er funktionelt under middel, vedligeholdelsesstanden er under middel, og den miljømæssige kvalitet er middel.

### 6.5. Hjortekær

- Børnehuset Eremitagen er funktionelt set velegnet til dagtilbud. Udearealerne er ikke velfungerende. Bygningens miljømæssige kvalitet er under middel. Vedligeholdelsesstanden og indeklimaet er middel. Bygningen er et præfabrikert monteret med beton med ubehandlede overflader.
  - Børnehuset Rævehøjjen er i en lejet bygning fra 1981. Vedligeholdelsesstanden er middel. Venstilationen er utidssvarende.
- Prognoserne fremskriver en stor etterspørgsel i området. Naboområdet Taarbæk er der ligeført relativt få pladser, det gør området tøjsomt for en eventuel stigning i etterspørgslsen. I et andet naboområde Lundtofte er der mange utidssvarende bygninger, som udfordrer den langsigtede kapacitet.

Tabel 17

Institution	Vuggestue	Børnehave	Kategori
Børnehaven Enhjørningen	0	22	1,6
Børnehuset Eremitagen	36	56	1,9
Børnehuset Rævehøjjen	24	36	1,9

Tabel 18

År	Forsynt etterspørgsel 0-2-årlige	Kapacitet 0-2-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-2-årlige	Forsynt etterspørgsel 3-5-årlige	Kapacitet 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgjort i antal grupperum 0-5-årlige
2020	107	75	-2,7	165	140	-1,1	-57
2021	106	75	-2,6	176	140	-1,6	-67
2022	110	75	-2,9	176	140	-1,6	-71
2023	118	75	-3,6	172	140	-1,5	-75
2024	121	75	-3,8	169	140	-1,3	-75
2025	125	75	-4,2	173	140	-1,5	-83
2026	129	75	-4,5	179	140	-1,8	-93
2027	136	75	-5,1	185	140	-2,0	-106
2028	142	75	-5,6	191	140	-2,3	-118

+/- angiver henholdsvis en over-/underkapacitet. 1 Grupperum kan rumme 12 børn i aldersgruppen 0-2 år eller 22 børn i aldersgruppen 3-5 år.

### 6.5.3. Anbefalinger

Der bygges mange nye boliger i Hjortekær, og området har i dag meget få institutionspladser. I 2028 forventes det, at Hjortekær vil mangle ca. 118 dagtilbudspladser svarende til ca. 8 grupperum med børn.

Indenfor 5 år anbefales det, at der er bygget en stor ny profiladgangsinstitution tæt på Dyrehaven evt. med fokus på natur og bæredygtighed. En ny profiladgangsinstitution i Hjortekær har mulighed for at optage børn fra både Lyngby, Lundtofte og Taarbæk og vil på den måde kunne afhjælpe kapaciteten i hele kommunen. De familier, som tilbudes plads i daginstitutionen, og som bor i Taarbæk, kan få tiladelse til at cykle igennem Dyrehaven for at komme frem og tilbage.

### 6.6. Taarbæk

**Området Taarbæk har kun én enkelt kommunalt dagtibud.** Bygningen er en gammel villa, der ikke bygget til formålet, og som er i tre etager. Etagerne er forbundet indvendigt med en stejl trappe, og gulvet i kælderen er for koldt til at det kan benyttes af vuggestuebørn. Bygningen er ufløksibel og har en meget lille legeplads. Bygningen er ikke i tidssvarende stand stand.

Forvaltningen anbefaler en genopretning, renovering og optimering af Taarbæk Børnehus af den grund, at det er den eneste daginstitution i Taarbæk, hvor kommunen disponerer over pladserne. Som det er i dag, har Taarbæk Skole hvert år en udfordring med at få plads til de nyesskolebørn, inden de starter i skole 1. maj. Se tabel 19.

#### 6.6.1. Lokal betydning af prognose

Se tabel 20

Tabel 19

Institution	Vuggestue	Børnehave	Kategori
Taarbæk Børnehus	28	28	1,5

Tabel 20

År	Forventet efterspørgsel 0-2-årlige	Kapacitet 0-2-årlige	Kapacitet opgiort i antal grupperum 0-2-årlige	Forventet efterspørgsel 3-5-årlige	Kapacitet 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgiort i antal grupperum 3-5-årlige	Kapacitetsbehov opgiort i antal grupperum 0-5-årlige	Kapacitetsbehov opgiort i antal pladser 0-5-årlige
2020	29	36	0,6	55	52	-0,1	4	0,4
2021	23	36	1,1	59	52	-0,3	6	0,8
2022	21	36	1,3	59	52	-0,3	8	0,9
2023	21	35	1,3	54	52	-0,1	13	1,2
2024	20	36	1,3	48	52	0,2	20	1,5
2025	21	36	1,3	46	52	0,3	21	1,5
2026	22	36	1,2	45	52	0,3	21	1,5
2027	24	36	1,0	45	52	0,3	19	1,3
2028	26	36	0,8	47	52	0,2	15	1,1

+/ - angiver henholdsvis en øvre-/undrekapacitet. 1 Grupperum kan rumme 12 børn i aldergruppen 0-2 år eller 22 børn i aldergruppen 3-5 år.

### 6.6.2. Nye grunde/ Ny byg

Lynby-Taarbæk har ikke undersøgt mulighederne for nybyg af daginstitution i Taarbæk.

Forbedring og intern fleksibilitet i Børnehuset Taarbæk samt nybyg i prognoseområde Hjortekær kan afhjælpe den meget lille kapacitet i Taarbæk, der med meget få børn kan skabe et stort pres på pladser.

### 6.6.3. Anbefalinger for prognose-området Taarbæk

Forvaltningen anbefaler, at Taarbæk Børnehus, som det eneste kommunale dagtilbud i Taarbæk, der er i kategorien lilla, renoveres. Den kapacitetsmæssige udfordring i Taarbæk anbefaler forvaltningen imødekommes ved at bygge et nyt dagtilbud i Hjortekær.

6.7. Fremtidens dagpleje

Den kommunale dagpleje udgør 68 dagplejeladser svarende til 17 dagplejere i Lyngby-Taarbæk Kommune. Dagplejerne mødes med børnene 1-2 gange om ugen i legetuer. I dag har dagplejens legetuer tre lokationer i kommunen: I Lyngby/Engelsborg, Lundtofte og Virum. Legestuen i Lundtofte har siden genhushinningen af Børnehøjsæt Troldøbo i Lundtofteskolestræde været placeret i daginstitutionen Børnehøjsæt Vandpynten.

Dagplejens lokaler i Lundtofte ønsker forvaltningen på sigt at frarulle. Dagplejens lokaler i Virum er midlertidigt i bvaningsanalysen og vil kunne sælges, sværdet ved Andedammen.

Det kan overvejes, om der på lang sigt ønskes at skabe plads til dagplejens legestuer i daginstitutioner fx ved nybyggeri. Dels for at sikre, at de fysiske rammer ikke står tomme flere dage om ugen, dels for at styrke overgangen for børn og forældre fra et lille miljø til et større. Det vil derudover styrke samarbejdet og videreføringen mellem kommunens forskelli-  
ge typer af dægtelibud.

Køkkenernes stand og behov

(Som en del af bygningsanalysen blev der bestilt en egenhjemgang af køkkernes stand i daginstitutioner. Jævnfør dagtilbudsloven skal kommunen tilbyde en sund frokostordning i alle kommunens daginstitutioner. Forældrene og forældrebestyrelserne kan fravælge ordningen.

Forvaltningen oplever en stigende interesse og efter spørgsel blandt forældre efter frokostordninger i kommunens daginstitutioner, hvor maden helt eller delvist produceres i daginstitutionen. Dette er med alle eksisterende køkkenforhold ikke muligt.

Som en del af en igangværende bygningsanalyse er essentielle dagsinstitutionskökkener blevet screenet for deres bygningsmæssige muligheder for at blive opgraderet til et køkken, hvor maden i højere grad præparereres, ondeller tilberedes i daginstitutionen.

Køkkengennemgangen viser, at bygningernes maximale opgraderingsmuligheder er:

- 15 køkkener kan opgraderes til modtagskøkken, estimerede gennemsnitlig pris pr. køkken 55.000 kr.
  - 24 køkkener kan opgraderes til anretterkøkken, estimerede gennemsnitlig pris pr. køkken 700.000 kr.
  - 11 køkkener kan opgraderes til produktionskøkken, estimerede gennemsnitlig pris pr. køkken 1,8 mio. kr.
  - 1 køkken kan opgraderes til storkøkken, estimerede pris ca. 5,2 mio. kr.

Daginstitutionernes køkkener definerer, hvilke typer af friskostordning, hver enkelt institution har mulighed for at tilbyde. Dagtilbudsbygningernes generelt dærlige stand, herunder køkkenernes standard forhold til, at dagtilbuddene selv kan producere mad i daginstitutionen, er den primære begrænsning for udviklingen af friskostordninger i Lyngby-Taarbæk Kommune.

8 Kallmann syndrome

dag har tre dagtilbud en frokostordning med cæterringordning, der kræver modtagelækkøn. To dagtilbud har frokostordninger, som kræver et anrettet-  
køkken. Ingen af kommunens daginstitUTIONER har i  
dag frokostordning fra produktion eller storkøkken.  
Det har ikke været en mulighed i kommunen. Lyng-  
by-Taarbæk Kommune oplever en stigende interes-  
se fra forældre for frokostordning. Der har på den  
baggrund været et politisk ønske om at få overblik  
over, hvilke muligheder kommunens dagtilbud har i  
forhold til frokostordninger.

Børn tilbringer en stor del af døgnets vægne timer i dagtilbud, og den mad, de tilbydes i løbet af dagen, har stor betydning for deres sundhed. Mange forældre er også vilige til at betale for dette tilbuds. De forældre, som ikke kan betale, får økonomisk fripladstilskud i samme procentvisse størrelsesforhold som på pladstaksten.

**6.8.1 Forvaltningens anbefaling til kriterier for fremtidige dagtilbudsøkninger**

1. Kommunen tilbyder en reelt sund fruktostordning i alle dagtilbud

Alle dagtilbud tilbydes en sund frokostordning. De fleste tilbydes en catering ordning, som alene kræver et modtagerkøkken. Frokostordningen er mindre fleksibel end andre ordninger, til gengæld kræver den mindre forhedsel se i selve institutionen.

2. Der investeres til gavn for flest  
Dagtildsbudbygning, hvor der investeres i mere end et modtagerkøkken, skal være i store daginsti-tutioner, så ordningen og investeringen i køkkenet kommer så mange børn som muligt til gode. På den måde sikres også en mere bæredygtig økonomi omkring frøkostordningen, da der er flere til at finansie en køkkemandarbejders timer.
  3. Der prioritieres pladsret til alle og det generelle børnemiljø forud for køkkener  
Lyngby-Taarbæk Kommune står indenfor de kom-mende år overfor store pladsudfordringer. Det bety-der, at det er kommunens primære opgave at sikre tilstrækkelig fysisk plads til børnene. I mange eksis-tente dagtilbuds vil en aktuel ombygning af køk-kener til anretterkøkken eller produktionskökken gribte ind i børnerum og den generelle indretning af

Børn tilbringer en stor del af døgnets vågne timer i dagtibus, og den mad, de tilbydes i løbet af dagen, har stor betydning for deres sundhed. Mange for-

ære et også vinge til at betate os dette tilværelse.  
De forædre, som ikke kan betale, får økonomisk  
fripladstilskud i samme procentvisse størrelsesfor-  
hold som på pladstaksten.

## **6.8.1 Forvaltningens anbefaling til kriterier for fremtidige dagtilbuddskøkkener**

1. Kommunen tilbyder en reel sund frøkostordning i alle dagtilbuddet
  - Alle dagtilbuddet er sund frøkostordning. De fleste tilbydes en catering ordning, som alene kræver et modtagerkøkken. Frøkostordningen er mindre fleksibel end andre ordninger, til gengæld kræver den mindre forberedelse i selve institutionen.
  2. Der investeres til gavn for flest Dagtilbudsbygning, hvor der investeres i mere end et modtagerkøkken, skal være i store daginsti-tutioner; så ordningen og investeringen i køkkenet kommer så mange børn som muligt til gode. På den måde sikres også en mere bæredygtig økonomi omkring frøkostordningen, da der er flere til at finansiere en køkkenmedarbejders timer.
  3. Der prioriteres pladser til alle og det generelle børnemiljø forud for køkkener

4. Ved nybyg og gennemrenovering (med ændring af rumfordeling) af større dagtilbudsbygninger etableres produktionsskøkkener

Når der bygges nyt og renoveres, bygges der til fremtiden. Fremtiden for dagtilbud indeholder frøkostordninger med produktionskjøkkener, der giver børnene sund og frisklævt mad, har lave driftsomkostninger, lavt madspild og spiller fleksibelt sammen med – eller understøtter og bidrager til – tilrettelæggelsen af de nærdannende aktiviteter

Overordnede anbefalinger

- Vi eraderer produktionsskønne i frøkostordningerne i den mindste udbyggede daginstitution eller genrenoverede større dagtilbudsbygninger, hvor der ændres på rumfordelingen. På den måde gøres bygningsmassen klar til fremtiden og imødekommer forældre og børns behov for en sund og bæredygtig frøkostordning. I disse daginstitutter etableres frøkostordning som en fast del af tilbuddet. Frøkostordningen skal således ikke til afsætning hvært andet år.
  - De to dagtilbud, som i dag har frøkostordning med anretterkøkken, fortsætter.
  - Ide resterende dagtilbud tilbydes et modtagenkøkken, som er den mindste opgradering og den billigste løsning. Dagtilbuddene tilbydes en frøkostordning baseret på en cateringordning. Denne type køkken og frøkostordning har kommunens 1. dag i tre dagtilbud. Opgradering til modtagenkøkken koster i gennemsnit 55.000 kr. pr. køkken. Det vil samlet set indebære en udgift på 2,8 mio. kr. hvis alle dagtilbudsbygningerne skal have et køkken, som er opgraderet til modtagenkøkken. Det er dog først nødvendigt at opgradere køkkenerne, hvis der skal være frøkostordning, og dette forventes langt fra at være tilfældet i samtlige dørfritihud

## 6.9. Konklusion

Bygningsanalysen viser, at bygningsmassen på dagtilbudsområdet generelt er udidssvarende. Det er samtidig vurderingen, at det vil kræve store investeringer at gøre flere af dagtilbudsbygningerne tids-svarende.

Samtidig er dagtilbudsområdet udfordret af prognoser, der forudsætter en meget stor stigning i efter-spørgslen. De stigende prognoser er en del af en landsdækkende tendens med store årgange i den fødedygtige alder, der naturligtvis også viser sig i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Der er forskel i prognosene fra år til år i forhold til de konkrete prognoseområder i kommunen, men det store fælles træk er en stærkt stigende efter-spørgsel efter dagtilbudspladser i kommunen, som ikke kan imødekommes med de nuværende forhold.

Kombinationen af en ældre udidssvarende bygningsmasse og en prognose der forudsætter, at Lyngby-Taarbæk i 2028 mangler over 716 dagtilbudspladser svarende til 50 grupperum, gør at det er nødvendigt at arbejde på løsninger, som allerede indenfor de første år kan øge pladsantallet.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at udbygge eller totalrenovere eksisterende dagtilbudsbygninger i kommunen. Forvaltningen er nært frem til, at det er hensigtsmæssigt at renovere og udbygge nogle af de eksisterende dagtilbud, og at det flere steder vil betyde en bedre udnyttelse af bygningerne og plads til lidt flere børn. Udbygning og totalrenovering kan dog ikke løse det store behov for pladser, som Lyngby-Taarbæk Kommune står overfor. Derfor er det samtidig forvaltningens anbefaling, at kommunen efterfølgende kan overveje udbygning af nye dagtilbudsbygning i Lundtofte på grundlag af Nøjsomhedsvej, er det forvaltningens anbefaling, at kommunen efterfølgende kan afvikle dagtilbudsbyggeri i området svarende til 9 grupperum. Den nye dagtilbudsbygning i Lundtofte er tillænkt som ersatning for den tidligere dagtilbudsbygning til Børnehøjsæt Trolddebo, og Børnehøjsæt Kerneshuset.

Lyngby-Taarbæk Kommune har brug for en større og mere fleksibel bygningsmasse på dagtilbudsområdet, der i højere grad end i dag kan tilpasse sig de pasningsbehov, som dagtilbudsborøn i kommunen har i dag og i fremtiden. Med udgangspunkt i bygningsanalysens kategorisering af bygninger, vurderer forvaltningen ikke, at der er risiko for at få en overkapacitet på dagtilbudsområdet. Det skyldes, at området har en række bygninger, som ikke er egne- de eller på langt vil være for dyre og udidssvarende at vedligeholde. Hvis det ikke ønskes at øge antallet af børn i daginstitutionerne udover de 150-180 enheder, kan en anden mulighed være at bygge med fokus på fx at integrere dagplejens børn i nybyggeri, som kun vil benytte legestuen få dage om ugen.

Det vil være nødvendigt at arbejde med forskellige midlertidige løsninger på kapacitetsudfordringen med fx pavilloner til de yngste børn og skovgrupper for de ældste børn, inden den endelige ønskede bygningsmasse for området er etableret.

Forvaltningen anbefaler, at der indenfor en 8-årig periode bygges daginstitutioner svarende til 50 nye grupperum for at imødekomme den manglende kapacitet på området. Derudover anbefaler forvaltningen, at der bygges yderligere daginstitutionerbyggeri tilsvarende til 28 grupperum, for at kunne aktivé lille og blå bygninger, der ikke vurderes tidssvarende og som vil kræve store investeringer. Der er flere bygninger i Lundtofteområdet, der ikke på sigt kan forventes brug til dagtilbudsbyggeri, der kan tilgå dem forskellig behov hos børnene; de fysisk aktive, de som har brug for ro, de som vil larme, være stilte, lege alene og sammen med andre. Det er i tråd med Dagtilbudslovens ramme for det pædagogiske tilbuds beskrevet i afsnittet omkring den pædagogiske læreplan. En af mange hensigter beskrevet er, at dagtilbuddene inddrager lokalsamfundet i det pædagogiske arbejde. En måde at arbejde med dette på er gennem pædagogiske profiler, der fx hænger sammen med en eventuel placering. Det kan være en profitinstituton med fokus på natur og bæredyg-

### 6.9.1. Samlede anbefalinger

Anbefalinger i forhold til udviklingen og afviklingen af dagtilbudsbygninger

#### Indenfor 5 år i 2025

Inden for 5 år, dvs. i år 2025, er det forvaltningens anbefaling, at der er etableret samlet set ca. 36 nye grupperum i områderne i eller omkring Lyngby, Viborg, Hjortekær og Lundtofte, inklusiv den daginstitution, som der allerede er afsat økonomi til i Lundtofte. Målet er, at kunne imødekomme behovet for pladser og kunne afhænde bygninger lidt efter lidt, som minimum afhænende 4 bygninger i dårlig stand i Lundtofte, som i dag bruges til dagtilbuds.

På baggrund af efter-spørgsten forestås det, at der bygges med plads til ca. 9 grupperum ved nybyggeri (ca. 148-158 børn eller ca. 200 børneenheder) med fokus på at oprette mindre enheder og miljøer i det større. Dette kan gøres på forskellige måder bl.a. ved at sikre forskellige ind- og udgange, mindre gardeobehenheder osv. Hvis der bygges mindre enheder end 9 grupperum, skal der bygges på flere grunde, hvilket kan forsinke byggeprocessen.

Forvaltningen anbefaler, at når der etableres nye pladser, tages der udgangspunkt i Vision for Lyngby-Taarbæk Kommunes dagtilbudsbyggeri tilsvarende om, at der skal være plads til at være barn og til forskelligheden. Den peger på et ønske om, at der i dagtilbuds i Lyngby-Taarbæk Kommune både skal være fysisk og mentalt plads til at imødekomme forskellig behov hos børnene; de fysisk aktive, de som har brug for ro, de som vil larme, være stilte, lege alene og sammen med andre. Det er i tråd med Dagtilbudslovens ramme for det pædagogiske tilbuds beskrevet i afsnittet omkring den pædagogiske læreplan. En af mange hensigter beskrevet er, at dagtilbuddene inddrager lokalsamfundet i det pædagogiske arbejde. En måde at arbejde med dette på er gennem pædagogiske profiler, der fx hænger sammen med en eventuel placering. Det kan være en profitinstituton med fokus på natur og bæredyg-

tighed tæt på Dyrehaven, og/eller en daginstitution med fokus på bevegelse ved Lyngby Stadion osv.

#### Indenfor 8 år i 2028

Det er forvaltningens anbefaling, at der indenfor 8 år yderligere etableres ca. 42 grupperum i nye dagtilbudsbygninger for at sikre, at efter-spørgsten kan imødekommes, og at bygninger, som er udidssvarende kan afvikles. De bygninger, som ønskes afviklet, kan både være bygninger, som bygningssanalysen er under middel eller middel forskellige steder i kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at der iblandt de 42 grupperum er helhedsløsninger for daginstitutionerne omkring Hummeltofteskolen og Fuglsanggårdsskolen.

#### 6.9.2. Anbefalinger og kriterier for fremtidige dagtilbudsbyggeri

Anbefalinger i forhold til køkkenrenoveringer:

1. Ved nybyggeri og større renoveringer med væsentlige ændringer af rumfordelingen etableres køkkener til frokostordninger, hvor maden produceres i daginstitutionen. Det giver høj brugertilfredshed, styrker børnenes sundhed og minderer madspild. Der indføres frokostordning som en fast del af pasningsstilbuddet i disse dagtilbuds. Det betyder, at forældrene ikke skal stemme om frokosten hvert andet år.

2. Ved etablering af nye produktionskökkener skal det være i daginstitutioners bygninger, der kan tilgodese flest mulige børn. Det betyder, at der skal være tale om større institutioner.

3. Alle andre dagtilbuds skal som minimum have modtagerkökken for at kunne tilbyde en sund komunal frokostordning baseret på en catering udefra.

4. At det prioriteres at skabe dagtilbudspladser til alle børn med behov med tilbud om gode lærings- og børnemiljøer. Dette går forud for en bred generel opgradering af køkkener i Lyngby-Taarbæk Kommune.

### 6.9.3. Anbefalinger på prognoseområderne

De forskellige prognoseområder er udfordret forskelligt. Anbefalingerne er baseret på de aktuelle prognoser og på kendskabet til bygningernes stand.

#### Lyngby

Som det ser ud på prognosen, har Lyngby i år overskud af pladser, men det ændrer sig fra 2023. Lyngby har flere bygninger, som ikke på lang sigt forventes at kunne benyttes til dagtilbud, fordi de er i udsvarende stand.

Indenfor 5 år anbefales det derfor, at:

- Der bygges et nyt dagtilbud i Lyngby. Ikke kun påga, af et endnu større præs på naboområder som Engelsborg og Lundtofte.

Der løbende findes midlertidige løsninger på kapaciteten, indtil de nye pladser er etableret.

Indenfor 8 år anbefales det, at:

- Der bygges endnu et nyt dagtilbud i prognoseområdet Lyngby eller Engelsborg eller på grænsen til Virum eller Brede.

De nye pladser gør det muligt at afvikle de af områdets dagtilbudsbygninger, der er i dårlig stand.

#### Engelsborg

Prognoseområdet Engelsborg vil ifølge den nyeste prognose have en stigende efterspørgsel, der i 2028 vil svare til, at området mangler 13 grupperum svarende til pladser til ca. 200 børn.

Indenfor 5 år anbefales det derfor, at:

- Der bygges et nyt dagtilbud i Lyngby, der kan afhjælpe med aflatningen Engelsborgområdet.
- Der løbende findes midlertidige løsninger på kapaciteten indtil nye pladser er etableret.

Indenfor 8 år anbefales det, at:

- Der bygges et endnu et nyt dagtilbud i prognoseområdet Lyngby eller Engelsborg.

#### Virum/ Sorgenfri

Prognoseområdet Virum/Sorgenfri er et område, hvor den allerstørste samlede andel af kommunens børn og unge bor. Området forventes i år 2028 at mangle ca. 200 dagtilbudspladser svarende til ca. 14 ekstragrupperum.

Indenfor 5 år anbefales det derfor, at:

- Der bygges et nyt dagtilbud på 9 grupperum fx på Virumvej 35 (bag eller i forlængelse af Børnehaven Bøgely) eller på Parallelvej 151 (ved Motorikhushuset og Virum Skole),

Der løbende findes midlertidige løsninger på kapaciteten, indtil bygningerne står klar.

- Det aftakkes, om der kan og skal bygges på Fri-landsmuseet.

Indenfor 8 år anbefales det, at:

- Der er igangsat en helhedsanalyse af mulighederne omkring dagtilbuddene, SFO, Klub og skolebyggeri omkring Fuglsangårdsskolen og Hjemmetoftestolen, og at der er fundet en løsning, der betyder, at der bygges minimum to nye dagtilbud med 9 grupperum i hver Virum/Sorgenfriområdet.

Der sker en afvikling af områdets dagtilbudsbygninger, der er i dårlig stand.

- Hvis det besluttes at bygge på Frilandsmuseet, at det så er igangsat, således at det affjælper kapaciteten i Virum, Lyngby og Bredeområdet.

#### Brede/Lundtofte

Prognoseområderne Brede og Lundtofte er særligt sårbar pga. det store antal af dagtilbudsbygninger i Lundtofeområdet, der er i relativ dårlig stand. Det er politisk igangsat at undersøge mulighederne for en større daginstitut omkring Nøjsomhedsvej og Maglebjergvej.

Indenfor 5 år anbefales det, at:

- En stor daginstitut står færdig i Lundtofte. Daginstitutten skal som minimum kunne rumme både den tidlige daginstitut Børnehusset Troldebo og Børnehuset Kernehuset og meget gerne også Vuggestuen Garantien. Bygges der 9 grupperum er dette muligt.

Der er en plan for, hvordan der på sigt skalkes ekstra pladser, der gør det muligt for Børnehuset Vandpotten og den kommunale dagplejes leje-stue i Lundtofte at flytte ud af det nuværende lejemål. Dette kan eventuelt ske, hvis der er bygget en nye stor daginstitut omkring Hjortekær, Lundtofte eller Lyngby. Ved afviklingen af Børnehuset Vandpotten kan der samtidig med fordel udarbejdes en strategi for to-sprogede børn i kommunen, der bl.a. forholder sig til ønsker for børnesammenstillingen i kommunens dagtilbud.

- Indenfor 5 år anbefales det, at:
  - Taarbæk Børnehus genremonteres i forhold til skabte et langtidsholdbart dagtilbud med fleksibilitet til at kunne passe områdets børn, hyd enten det er vuggestue- og børnehavebørn. Legepladsen renoveres således, at huset kan udnyttes bedre.

#### Hjortekær

Der bygges mange nye boliger i Hjortekær, og området har i dag meget få institutionspladser. Tidligere har Hjortekær kunne affaste prognoseområdet Lundtofte. I 2028 forventes det, at Hjortekær vil mangle ca. 120 dagtilbudspladser svarende til ca. 8 grupperum med børn.

Indenfor 5 år anbefales det, at:

- Der er bygget en stor ny profildaginstitut tæt på Dyrehaven evt. med fokus på natur og bæredygtighed. Der kan arbejdes på, at de familier, som tilbydes plads i daginstitutten, og som bor i Taarbæk, får tilladelse til at cykle igennem Dyrehaven for at komme frem og tilbage.

#### Taarbæk

Prognosens for Taarbæk forudsætter et lille overskud af pladser i Taarbæk. Taarbæk har kun ét enkelt kommunalt dagtilbud, som er i tre etager, i dårlig stand, og har et meget lille udseende i forhold til antallet af pladser. Det betyder, at prognoseområdet ved meget små udsving kan blive presset på de fysiske rammer. Skolen har hvert år pladsudfordringer, inden børnene den 1. maj overgår fra dagtilbud til skole.

- Indenfor 5 år anbefales det, at:
  - Taarbæk Børnehus genremonteres i forhold til skabte et langtidsholdbart dagtilbud med fleksibilitet til at kunne passe områdets børn, hyd enten det er vuggestue- og børnehavebørn. Legepladsen renoveres således, at huset kan udnyttes bedre.





**LYNGBY-TAARBÆK**  
KOMMUNE

Center for Uddannelse og Pædagogik  
Lyngby Rådhus

Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

45 97 30 00  
[lyngby@ltk.dk](mailto:lyngby@ltk.dk)  
[www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)

