



Sammen om Korsør

Byens Plan - Udviklingsplan for Korsør
Pixi version

Juni 2025

Indhold – Pixi version

Vision	05
> Sammen om Korsør	
Strategiske mål	06
> Vores fælles ophav	
> Det attraktive hverdagsliv	
> En sammenhængende by	
> Byen udvikles i fælleskab	
Fire hovedgreb	09
> Giv plads	
> Beskyt	
> Forbind	
> Indefra og ud	
Udviklingsplan	22
> Udviklingsplan	
Realiseringsstrategi	26
> Start rigtigt - Anbefalet fysisk spilleplade	
> Handlingskatalog og prioriterede handlinger	
Tak for jeres bidrag	30

Planen er udarbejdet i perioden
marts 2024 til maj 2025.

Forsidefoto
Skråfoto.dk



Slagelse Kommune
www.slagelse.dk



AARHUS & KØBENHAVN
www.grandville.dk
CVR 37576964

En plan formet af byens aktører

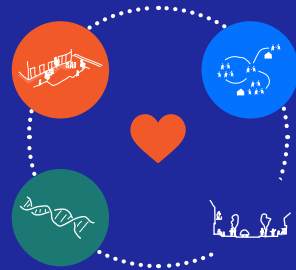


Læsevejledning – behov for retning og handling



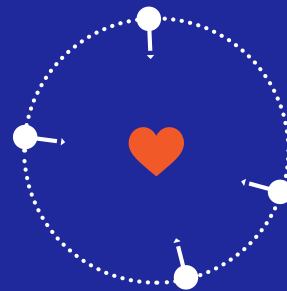
VISION

- Sammen om Korsør



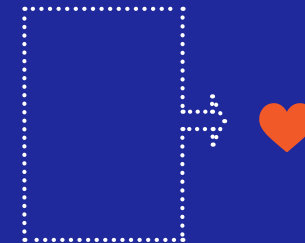
STRATEGISKE MÅL

- Pejlemærker der sætter retning



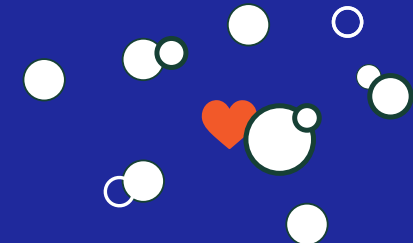
VIGTIGE HOVEDGREB

- Det vi skal lykkes med som by



REALISERINGSSTRATEGI

- Fra plan til handling



HANDLINGSKATALOG

- Samarbejder om realisering

Destinationen. Der hvor vi gerne vi rykke hen og det vi arbejder for.

Gør visionen konkret via målbare målsætninger. Det vi styrer efter undervejs. Lykkes vi?

De konkrete ting vi vil lykkes med på lang sigt.

Hvordan kommer vi igang? Hvad vil vi prioritere og hvor vil vi starte?

Hvad skal vi konkret gøre for at komme igang? Hvilke konkrete handlinger kan vise vejen mod visionen?

LANGSIGTET BLIK – det Korsør skal arbejde mod på den lange bane

KORTSIGTET BLIK – det Korsør skal gøre for at komme igang

VISION – SAMMEN OM KORSØR

VANDET OG NATUREN I CENTRUM

Korsør er formet af vandet, kysten og de grønne landskaber omkring os. Vandet og kysten er ikke bare udsigt – det er en del af vores fælles identitet og historie. Vi vil styrke vores nære forhold til naturen og landskaberne ved at gøre byen både mere grøn og blå.

Det blå landskab er scenen for vores fortællinger og vi bringer vandet i spil som en aktiv del af byens puls – i, ved og på vandet.

DET GODE HVERDAGSLIV

Vi arbejder for det gode hverdagsliv. Nærhed til skole, indkøb, arbejde og fritid skal gøre den praktiske hverdag nem. Vi færdes trygt og enkelt i byen – både som fodgængere, cyklister og bilister.

En levende bymidte med blågrønne kvaliteter skaber det fælles holdepunkt for en by, man har lyst til at bo i, blive i – og flytte til.

SMÅ SKRIDT SKABER STOR FORANDRING

Vi tænker langsigtet – og handler nu. Vores vision ser fremad, men vi begynder allerede i dag. Vi forandrer Korsør i små skridt med respekt for det, vi har, og med blik for det, vi kan skabe sammen.

VI GØR DET SAMMEN

Korsør formes nedefra. Byen udvikles af dem, der bor her, og dem, der vælger os til. Gennem tillid, åbenhed og handlekraft skaber vi forandring i fællesskab. Vi ser vores forskelligheder som en styrke.

Strategiske mål

Der viser vejen

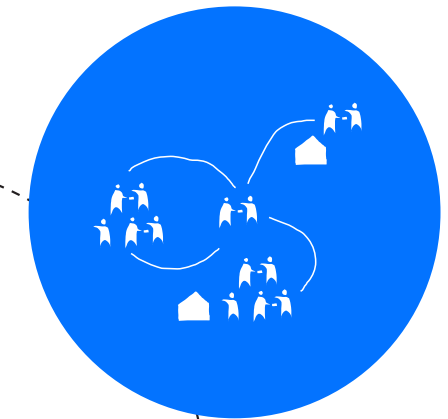
Fire temaer for en langsigtet udvikling



Det attraktive hverdagsliv



Byen udvikles i fællesskab

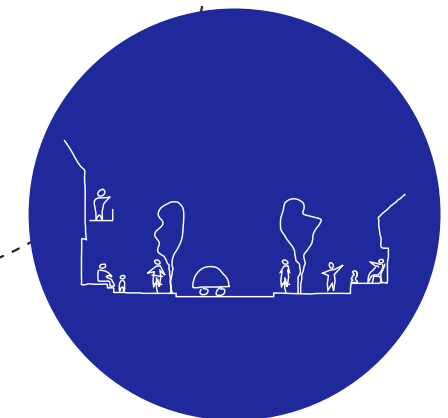


Vision

Sammen om Korsør



Vores fælles ophav



En sammenhængende by

Fra vision til handling – gør det målbart



Vores fælles ophav

Målsætning

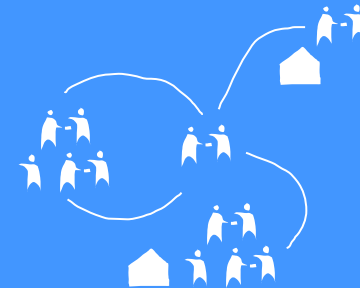
- > Flere bylivs- og eventaktiviteter tager udgangspunkt i, på og omkring vandet – særligt i det indre blå havnerum i Korsør.
- > Mere af havnefronten og kysten gøres offentligt tilgængelig, så flere får mulighed for at bevæge sig og opholde sig ved vandet.
- > Mere synlig bynatur og rekreativt vand integreres i byens eksisterende gade- og byrum.



Det attraktive hverdagsliv

Målsætning

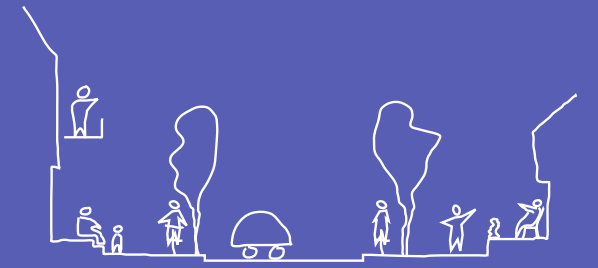
- > Flere unge par og børnefamilier vælger at bosætte sig i Korsør.
- > Bymidten bruges og besøges af flere – som et aktivt samlingspunkt i hverdagen.
- > Flere borgere skal opleve, at byen gør hverdagen nemmere og mere tilgængelig – fordi centrale gøremål og funktioner kan nås inden for 15 minutters gang eller cykling.



Byen udvikles i fællesskab

Målsætning

- > Etablering af samarbejdsstrukturer, der tager afsæt i udviklingsplanen og bygger på gennemsigtighed, tillid og reelt medansvar. Samarbejdet skal fremme en fælles forståelse for både muligheder og incitamenter til at påvirke byens udvikling
- > Ét større strategisk udviklingsprojekt i bymidten igangsættes og udvikles i tæt samspil med børn og unge.
- > Etablering af byrumsforsøg i byen, som synliggør og afprøver potentielle løsninger - inden der anlægges permanente.



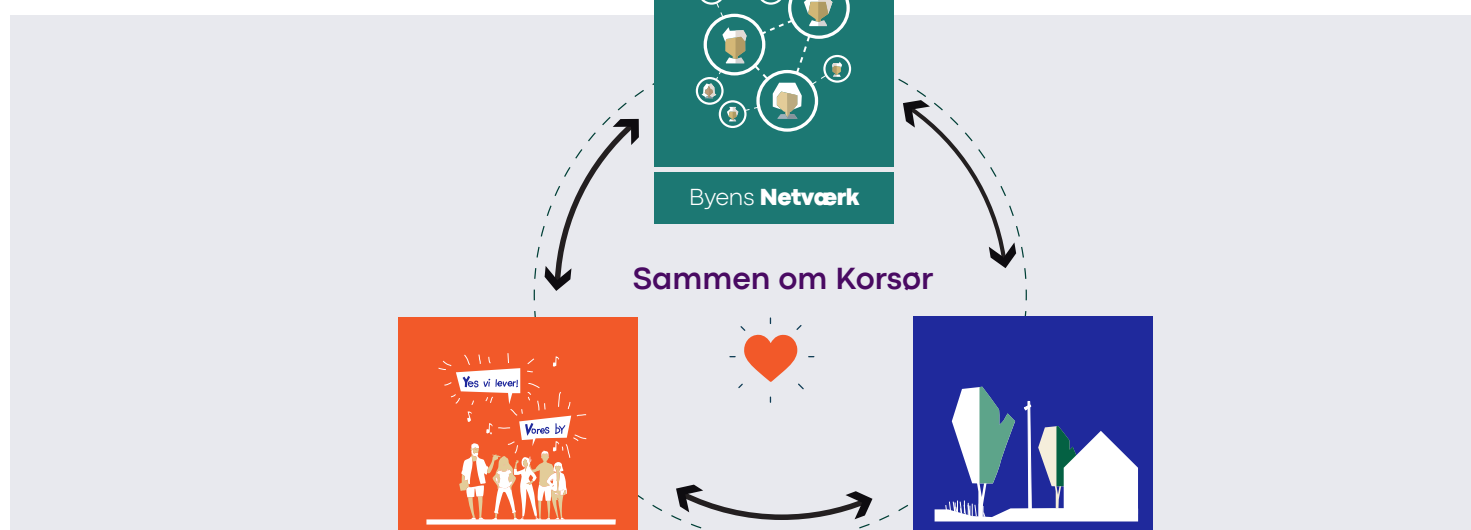
En sammenhængende by

Målsætning

- > Bløde trafikanter skal føle sig trygge ved at færdes i byen.
- > Flere vælger kollektiv transport, cykel eller gang til hverdagens gøremål inden for byens grænser.
- > Nye forbindelse(r) over havneløbet skal binde Halsskov og Korsør tættere sammen.

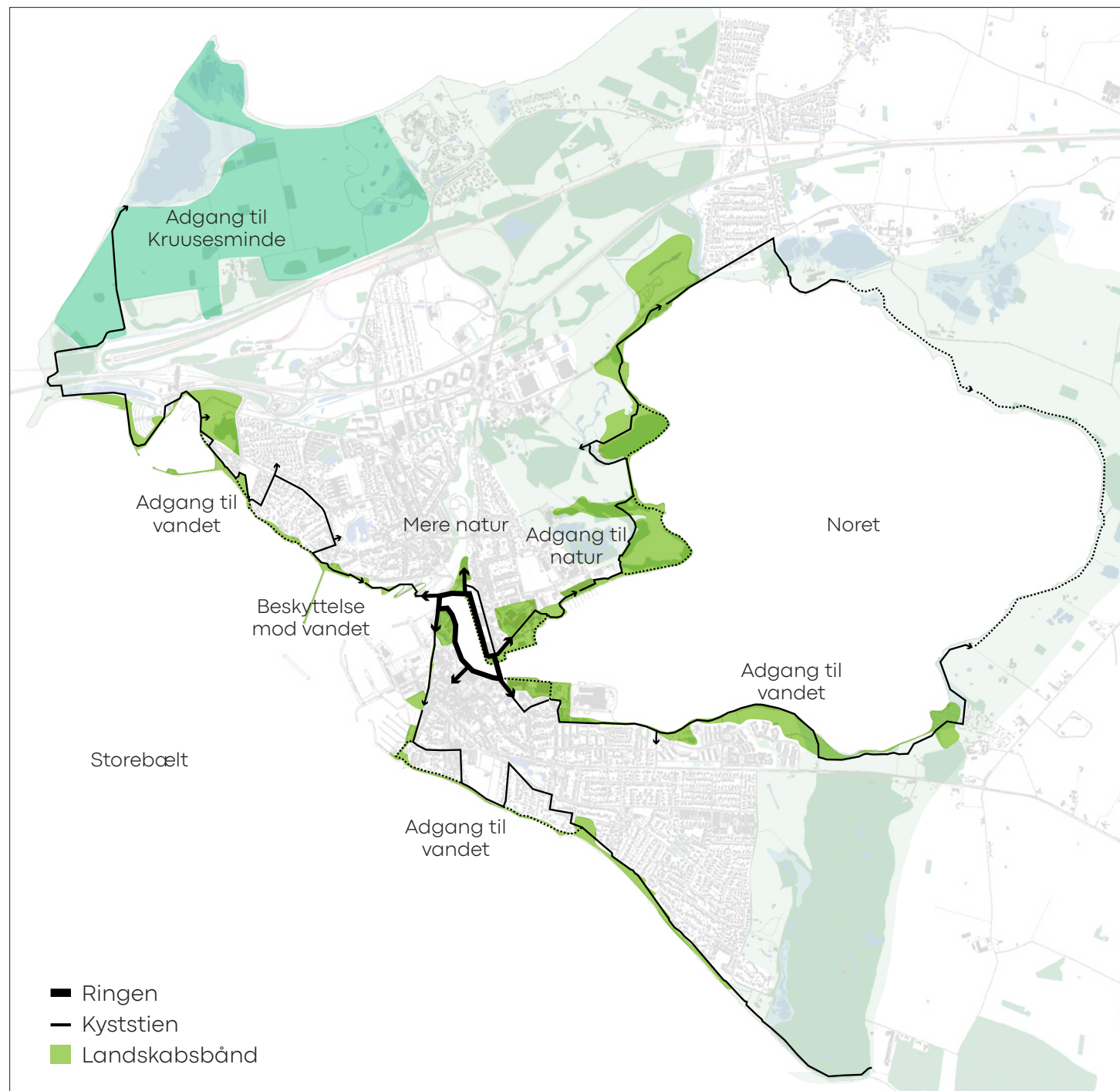
Fire hovedgreb

Der omsætter mål til retning



Hovedgreb - **Giv plads**

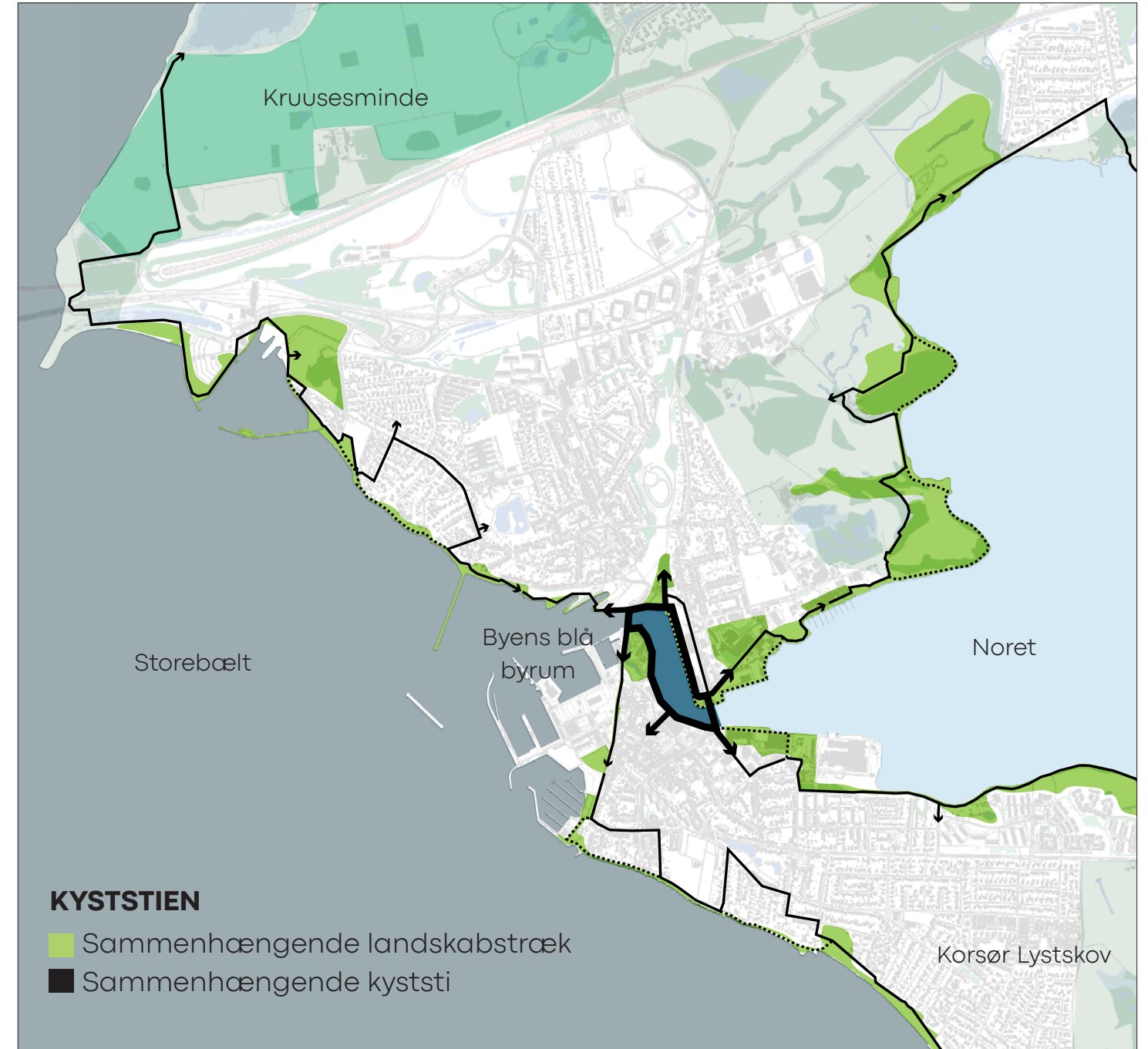
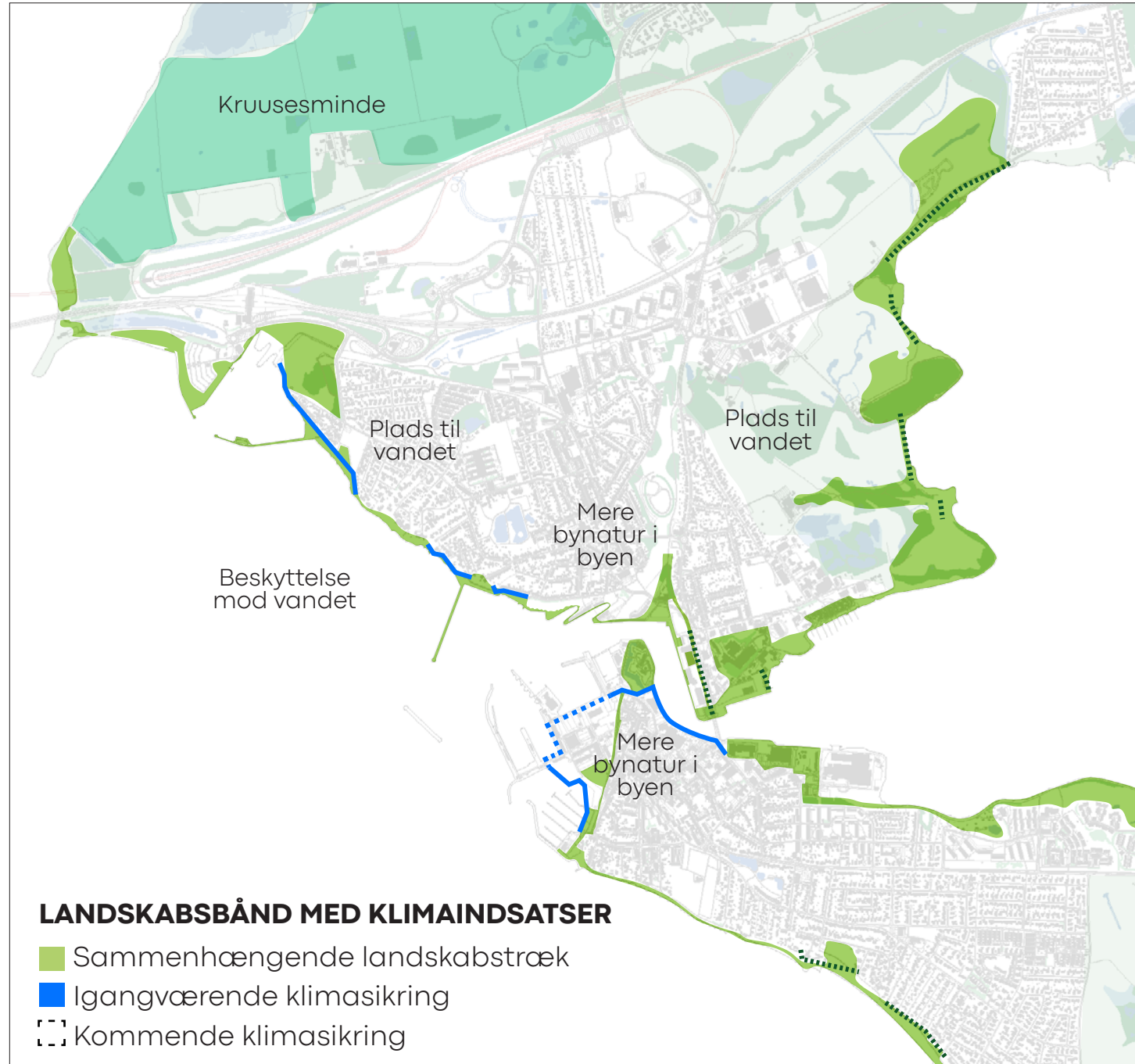
- > Styrke byens mangfoldighed, engagement og det **brede og fælles ejerskab** til udviklingsplanens vision og retning.
- > Et strategisk hovedgreb som **organiserer og aktiverer byens aktører**. Udviklingen af Korsør starter indefra, og gennem små skridt der viser handling.
- > Ingen udvikler byer alene! **Formalisér samarbejdet om byen**, hvor det giver mening.
- > Byudvikling er meget mere end fysik. Gør samarbejdet **handlingsorienteret**.
- > **Prøvehandlinger viser vejen** - og kom hurtigt igang. Prøv det af - evaluér og justér. Få mere ud af de langsigtede og permanente investeringer.



Hovedgreb - Beskyt

- > **Beskytte byens lavestliggende områder** mod vandet udefra (stormflod) ved at arbejde videre på jeres igangværende klimaindsatser
- > **Beskytte adgangen til vandet og naturen** i byen
- > **Give plads til mere landskab, vand og natur** både i byen og langs kysten.

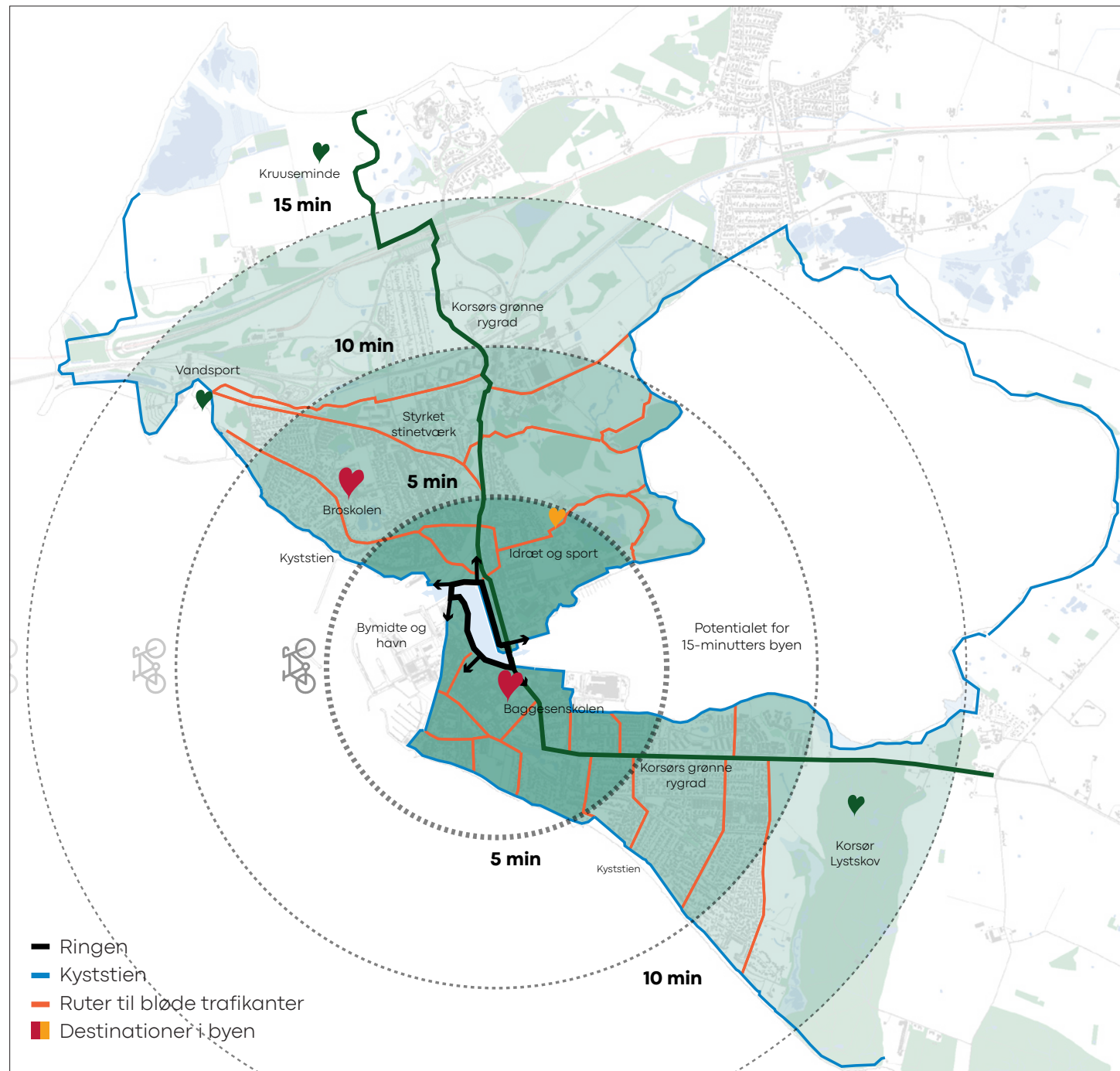
Klimasikring og naturadgang i ét - ny Kyststi



Strategi for bynatur



- > **Mere bynatur** ind i byen. Skaber kvalitet og værdi for nye udviklingsområder.
- > **Bynaturen skal fylde mere** i Korsør i fremtiden. I kan ikke kun bygge jer til mere sammenhæng i byen.
- > **Investér i kvalitetsløft** af de mange tomme arealer centralt i byen. Landskabelig byggemodning som redskab til at gøre byen mere attraktiv.



Hovedgreb - **Forbind**

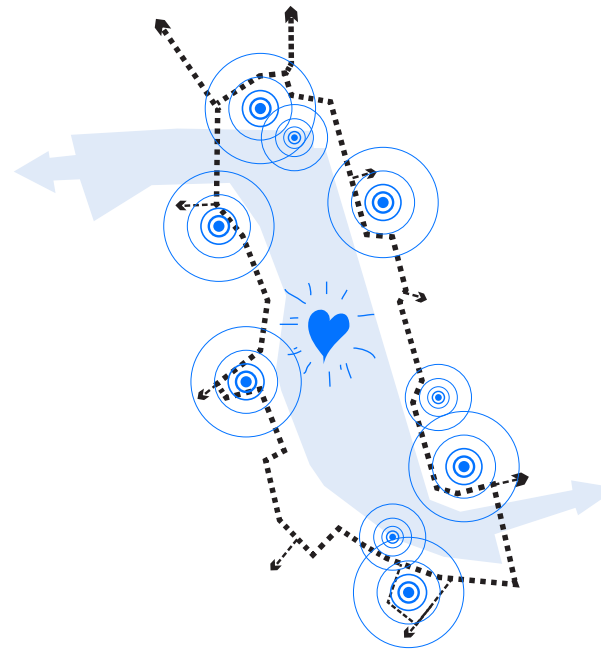
- > **Prioritere og styrke de bløde forbindelser i byen.** Grundlaget for et mere attraktivt by- og bosætningsliv.
- > **15 minuttersbyen er den gode hverdagsby.** Hverdagstingene skal være tæt på, tilgængelige og med god og attraktiv sammenhæng.
- > **Skab bedre sammenhæng** i Korsør og rundt om vandet.
- > **Gang- og cykelbro** skal etablere en sammenhængende indre byrumsforbindelse rundt om det indre havnerum.
- > **Tryggere skoleveje og hjertezoner** omkring skoler.
- > **Opgradering af det et prioriteret sti- og vejnet** skal skabe attraktive alternativer til bilen - mere grønt og mere tryghed.

Ringen - samler byen om vandet



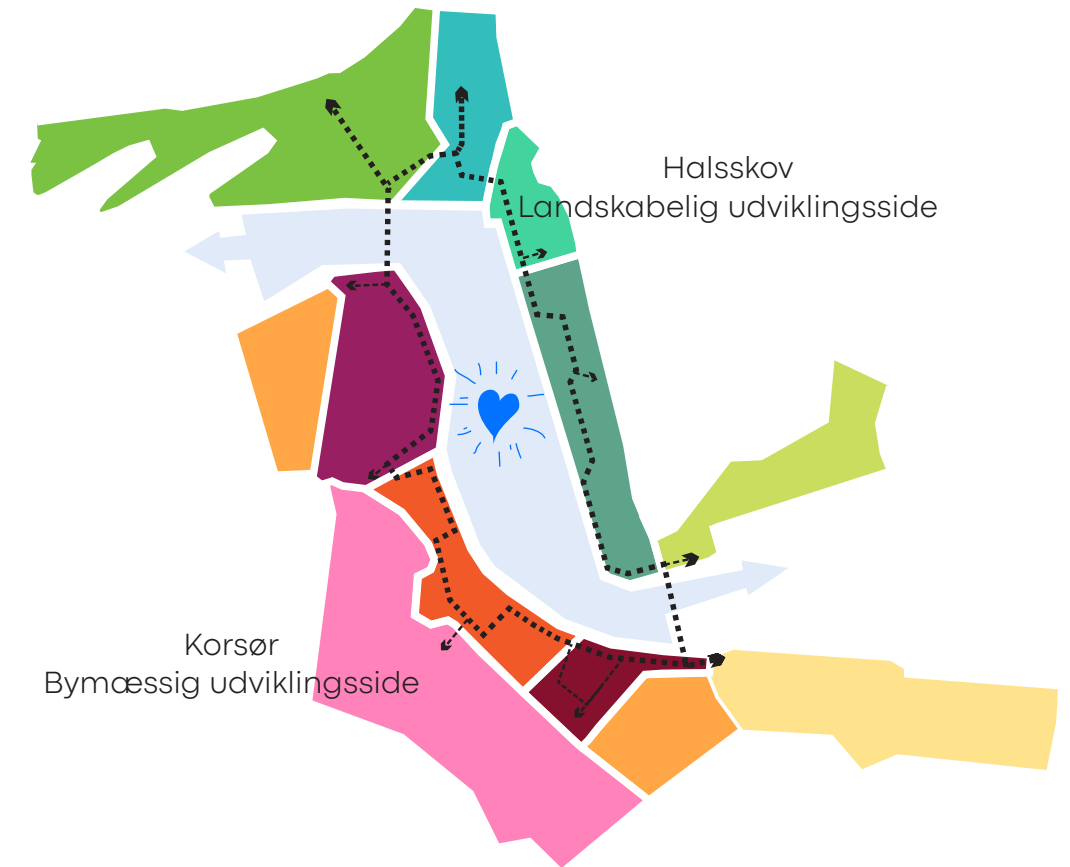
To sider - Én by

Ringen binde Halsskov og Korsør sammen om vandet



Ringen og bymidten

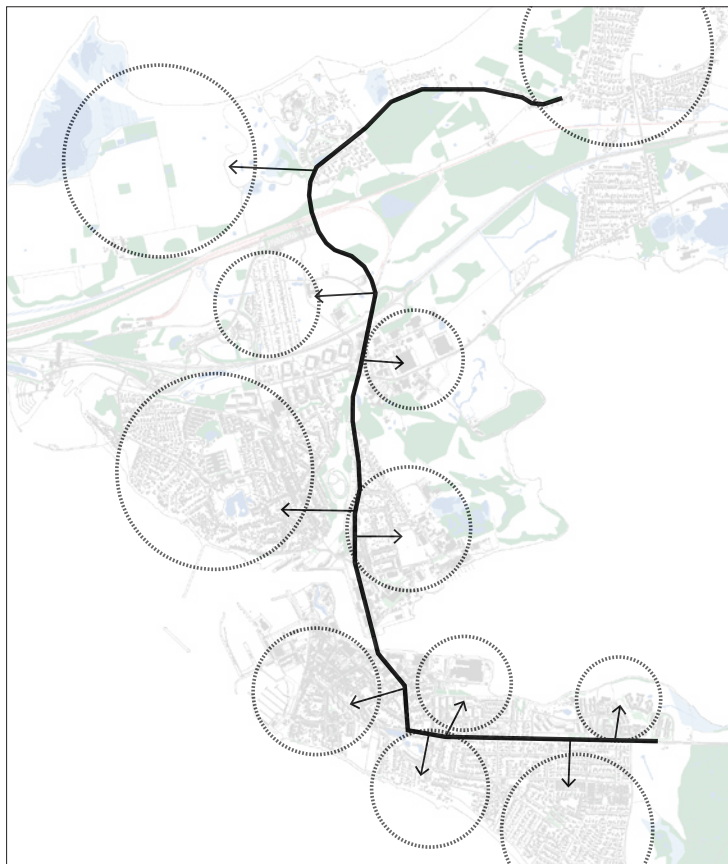
En ny byrumsforbindelse rundt om byens blå hjerte, der giver adgang til flere bylivsdestinationer.



Ring af mangfoldighed

Ringen skal give plads til en endnu mere mangfoldig bymidte med mange forskellige områder, karakterer og byliv

Den hårde trafik

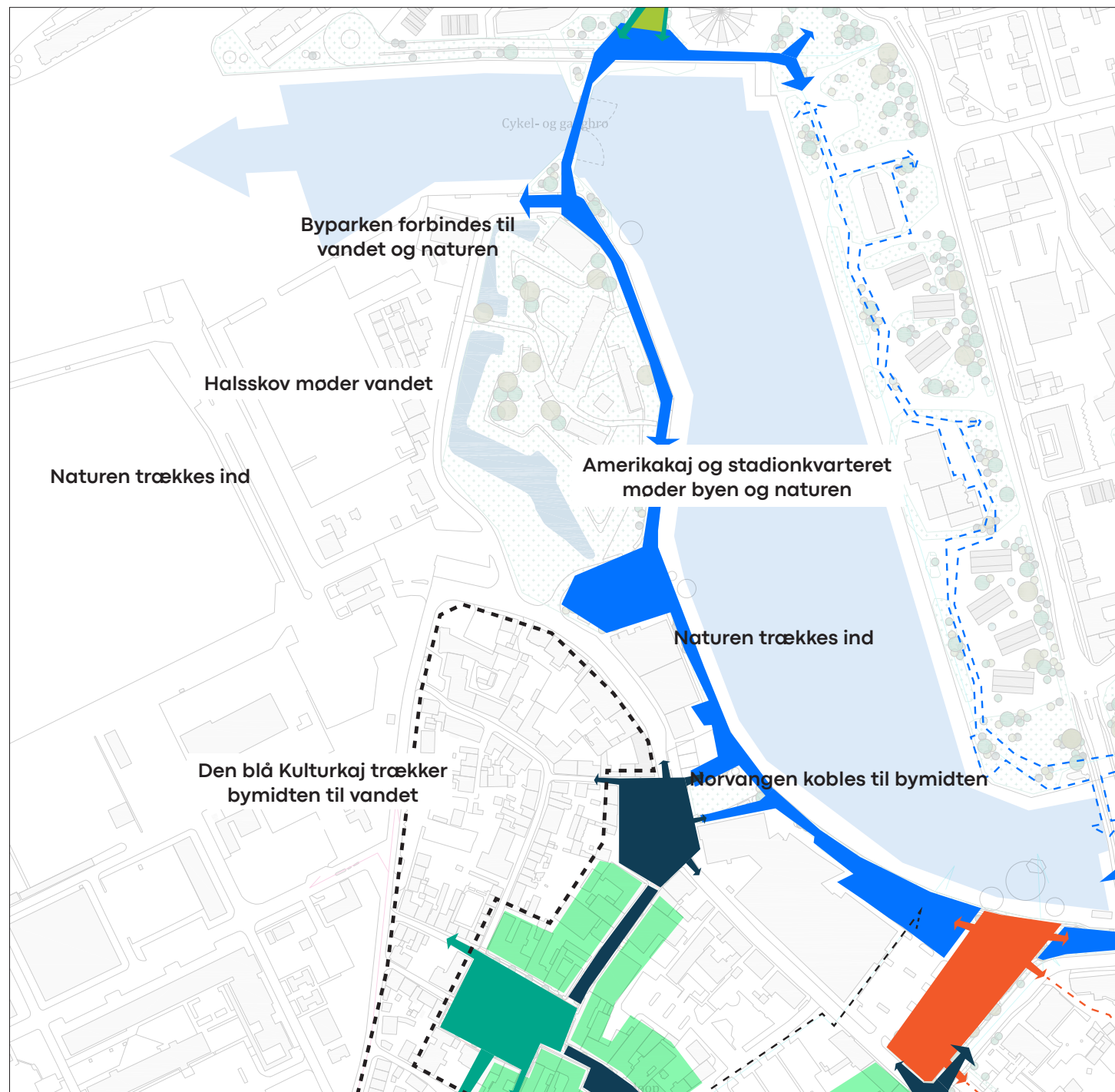


Trafikøer



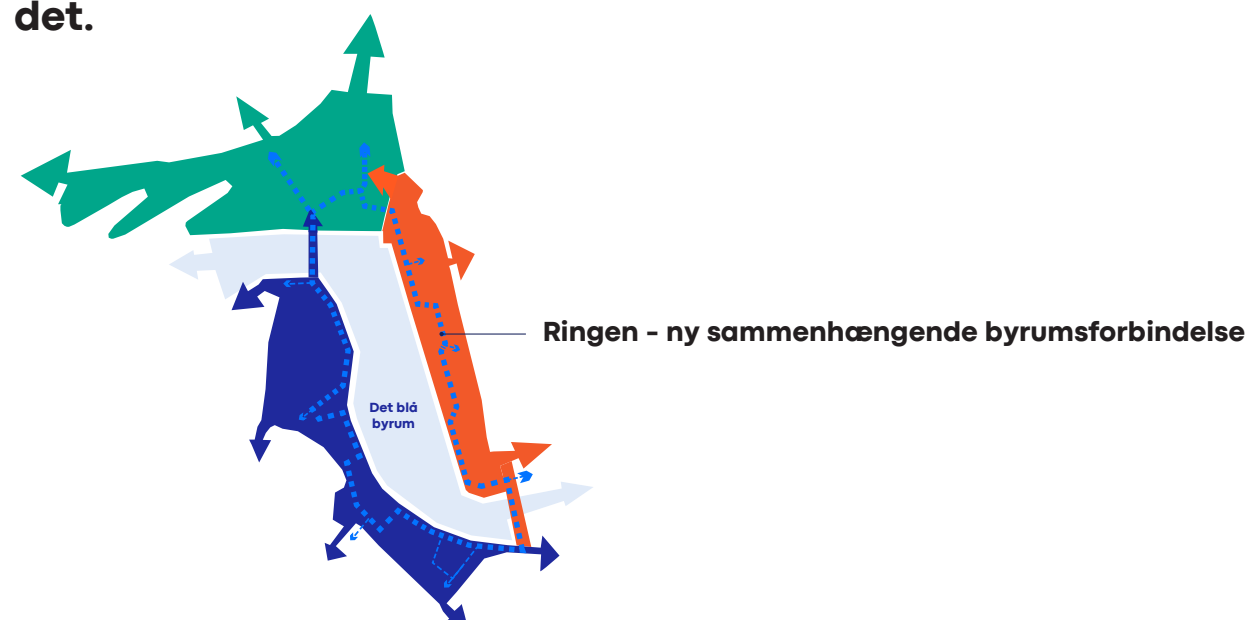
Tårnbyvej - mindre tung trafik

- > **Korsør er en pendlerby**, men bilen skal ikke være svaret på alt, men er svaret på noget.
- > Vi skal **beskytte det gode hverdagsliv** - flytte lokaltrafik (15 minuttersbyen)
- > **Reduktion i den tunge havnetrafik** ved en gradvis udflytning af havneaktiviteter.
- > **Delvis trafikfredeliggørelse langs det indre havne loop og i bymidten** herunder bl.a. omdannelse af trafikarealer og adgangsveje.
- > **Trafikøer/-zoner som del af en fredeliggørelse** af den samlede by og dens kvarterer.

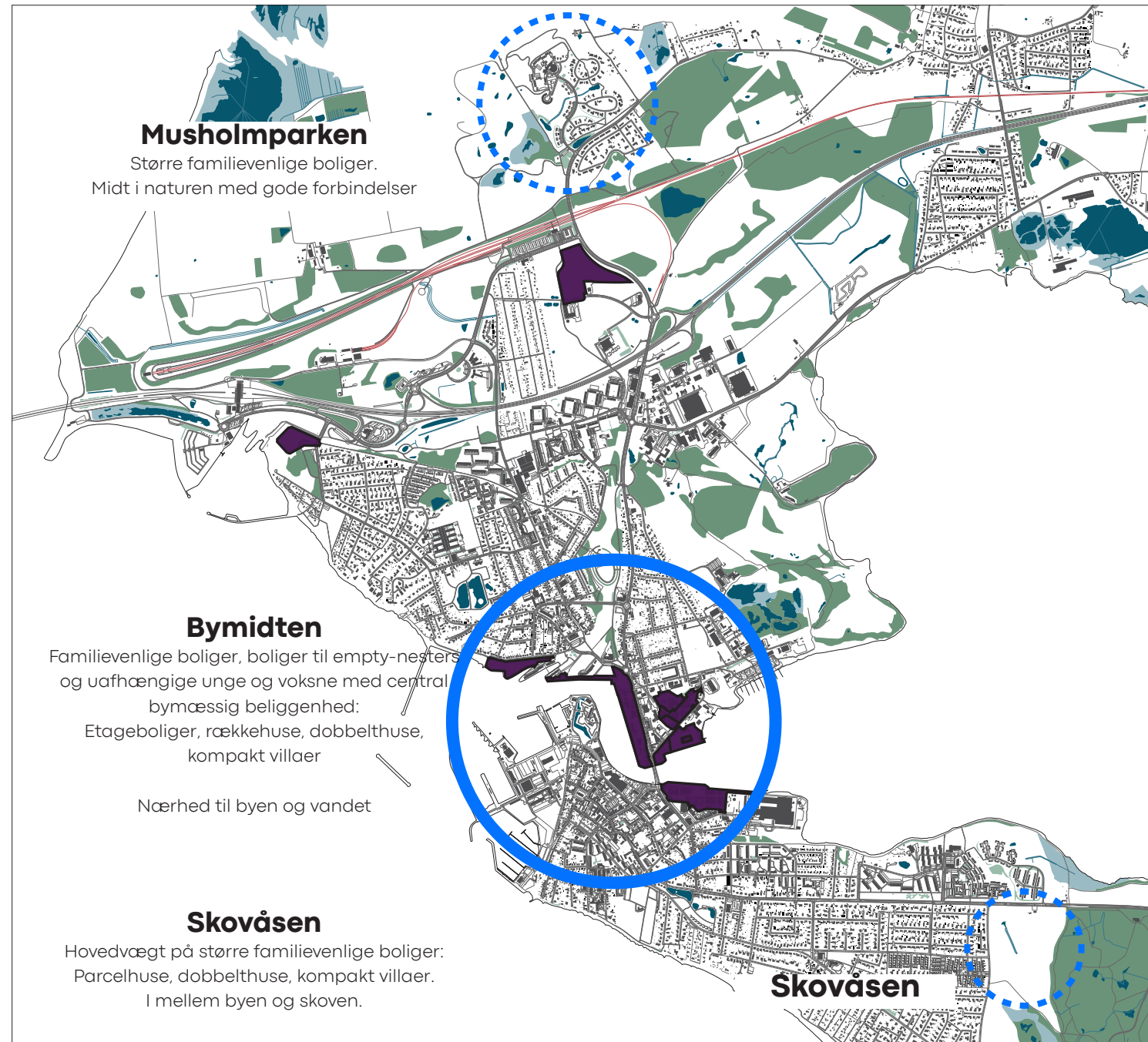


Hovedgreb – Indefra og ud

- > **Starte udviklingen indefra** og starte med **prioritere og koncentrere ny byudvikling** omkring byens blå byrum.
- > **Styrke bymidten** med flere og nye kvaliteter **ved vandet**
- > Koble potentielle nye **bynære udviklingsarealer tættere til bymidten, vandet og naturen.**
- > Den nye byrumsforbindelse **Ringensamler byen omkring vandet.**



Byens udvikling skal koncentreres – start indefra!



- > Afgørende at **udviklingsindsatsen koncentreres** omkring bymidten.
- > Til gengæld har I **masser af plads!** Hvordan får disse mange arealer en bymæssige kvalitet og værdi? Mere natur i byen?
- > **Det handler om at skabe kvalitet!** – ikke bare skabe billige boliger, men styrke Korsør som et attraktivt sted at bo og løfte kvalitetsniveauet.

2010 – 2025
6-8 nye boliger/år
(Historisk data)



2025 – 2045
25 nye boliger/år
(Demografibaseret data)

Bredere boligudbud



- > Fra byspredning til **bynær boligudvikling** tæt på bymidten. Tænk i boligrotation som aktivt redskab.
- > **Udvid og differentier boligudbuddet** - fokus skal lægges på flere bynære boligtyper, der skaber mere liv i bymidten.
- > **Det handler om at skabe kvalitet!** - ikke bare skabe billige boliger, men styrke Korsør som et attraktivt sted at bo og løfte kvalitetsniveauet.

Forventet fremtidig fordeling af boligtypologier og boligbyggeri

Boligtyper med særligt potentiale for at skabe bymæssig sammenhæng, der samtidigt har potentialitet for at appellere til en række forskellige målgrupper.



#1 - HALSSKOV

Kan potentielt udvikles med rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger i 2-4 etager. Bebyggelsesstruktur bør udvikles som sammenhængende bystrukturer, der understreger gadestrukturen i den eksisterende Halsskovbydel.



#2 - FORTÆTNING, BYMIDTEN

Bymidten rummer fine muligheder for lokale byfortætninger, der kan tilføje bymidten flere byhuse og boliger der understøtter bymidtens gade- og bystruktur.



#3 - SKOVÅSEN

Kan potentielt udvikles med udgangspunkt i efterspørgslen efter større familievenlige boliger med bynær beliggenhed.



MULIGE BOLIGTYPOLOGIER

Illustrationsplan der viser potentielle boligtypologier placeret i de forskellige prioriterte udviklingsområder.

Illustrationsplanen viser et eksempel og inspirationsbillede på hvordan det potentielt kunne komme til at se ud i fremtiden.



#4 - AMERIKAKAJ

Kan potentielt udvikles med fritliggende etageboliger organiseret som boligklynger i et tæt samspil med et sammenhængende natur- og klimalandskab.



#5 - HAVNEN ØST OG BASTA-GRUNDEN

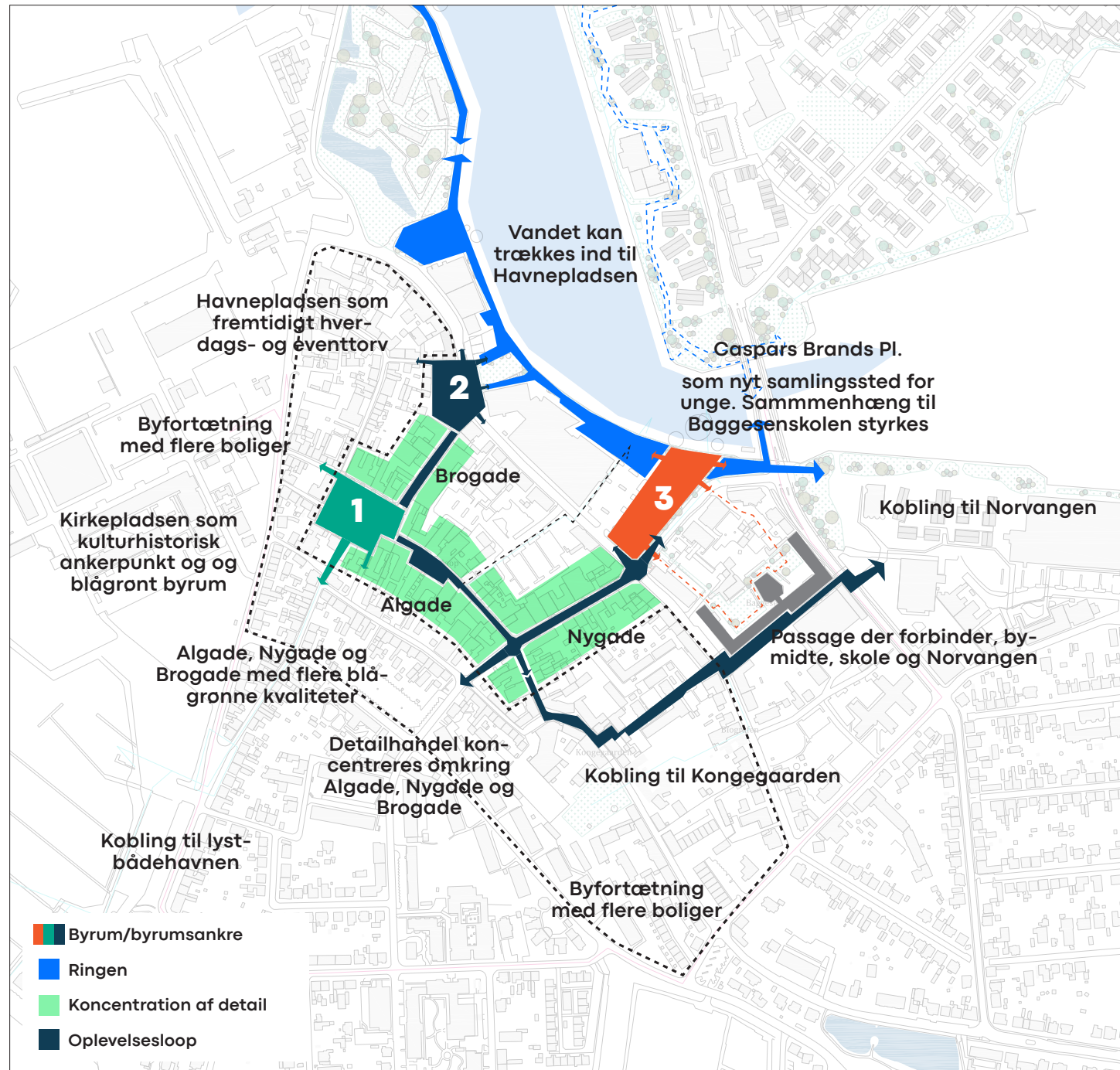
Kan potentielt udvikles med kompakt-hus villagrunde, dobbelthuse, gårdhavehuse og lign. Bynært beliggende boligtypologier som alternativ til klassisk parcelhus uden for byen.



#6 - NORVANGEN

Området kan udvikles med etageboliger målrettet eksempelvis unge, studerende og lignende målgrupper.

Ringen og bymidten – byens mødested



- > Bymidten skal **kobles tættere til vandet og Ringen**.
- > Bymidten skal styrkes som byens **centrale og mangfoldige mødested** for de mange.
- > **Detailhandel** skal **koncentreres** omkring Nygade, Algade og Brogade
- > **Mere bynatur** ind i bymidten.
- > **Tre centrale byrum** med hver sin karakter skal bidrage til at styrke forbindelsen til vandet, flere mødesteder og et varieret byliv.

Byens Plan - Udviklingsplan 2045

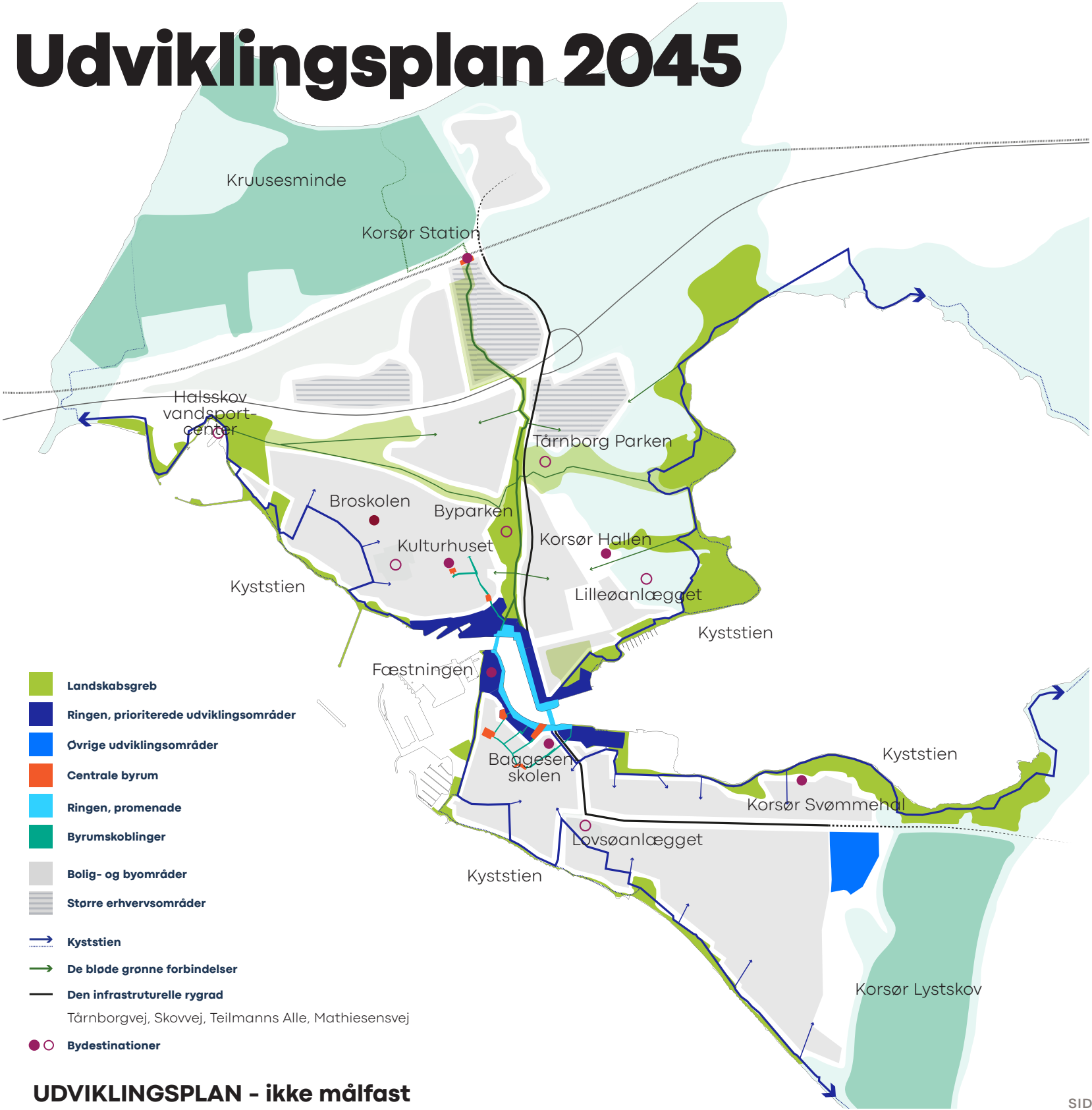
VISION - SAMMEN OM KORSØR

En plan med
VANDET OG NATUREN I CENTRUM

En plan for
DET GODE HVERDAGSLIV

En plan der skaber retning og hvor
SMÅ SKRIDT SKABER STOR FORANDRING

En plan hvor
VI GØR DET SAMMEN



UDVIKLINGSPLAN - ikke målfast

Fremtidsbilleder – Caspar Brands Pl.

Illustrationerne er tænkt som inspiration og viser mulige retninger for byens udvikling på længere sigt.



Fremtidsbilleder - Halsskov

Illustrationerne er tænkt som inspiration og viser mulige retninger for byens udvikling på længere sigt.



Boliger i biblioteket

Halsskovvej som grøn boliggade
Halsskovvej begrønnes og om-
dannes til boliggade. Ny byudvikling
knytter Halsskov tættere til vandet
og bymidten.

Ny byudvikling trækker Halsskov
tættere på vandet og naturen

Kyststien som klimasikring
Kyststiens landskabsbånd
trækkes ind, og integrerede diger
i terrænet klimasikrer byen og
tilfører ny rekreativ værdi.

"Kysset" - En ny broforbindelse
Den nye bro mellem Halsskov og Korsør.
Her kan man både gå og cykle – og broen
kan åbnes for sejlads. Den viste placering
er foreløbig og ikke endeligt fastlagt.

Eventrum
Den gamle banegårdsplads kan
danne ramme om byens større
begivenheder som open-air kon-
certer, cirkus og lignende...

Ny byudvikling
Mulig byfortætning med forskellige
funktioner udnytter både nær-
heden til bynaturen og Ringens
adgang til bymidten.

Mere bynatur i byen
De mange åbne ubrugte arealer
omdannes over tid, og introduc-
erer mere bynatur i hjertet af
Korsør.

Ring
Samlende byrums- og sti-
forbindelse rundt om vandet
(vist med rødbrun farve).

Fremtidsbilleder - Bymidten

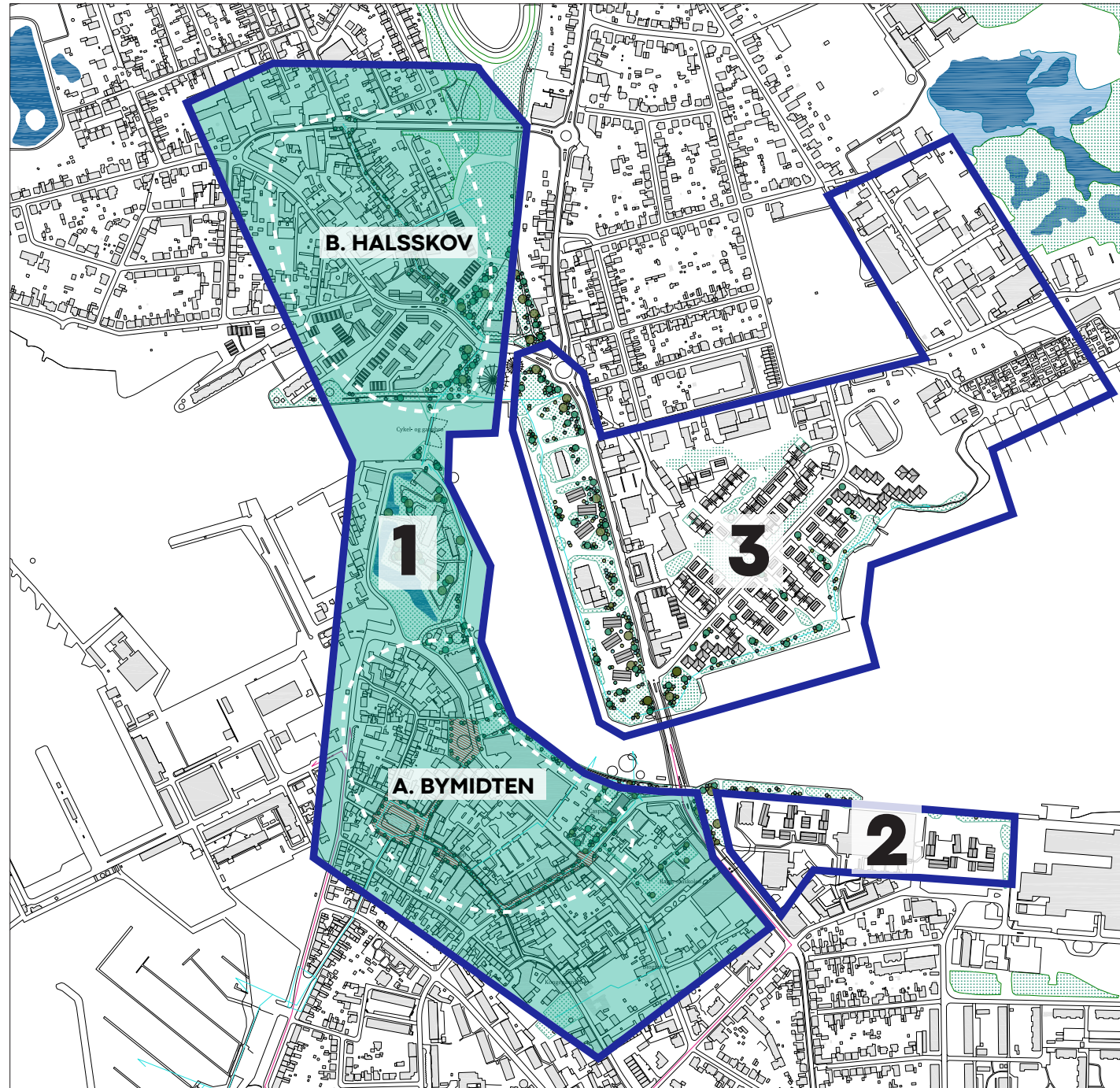
Illustrationerne er tænkt som inspiration og viser mulige retninger for byens udvikling på længere sigt.



Realiseringsstrategi

Fra vision til virkelighed - De første skridt år 2-5

Start rigtigt – kom godt igang



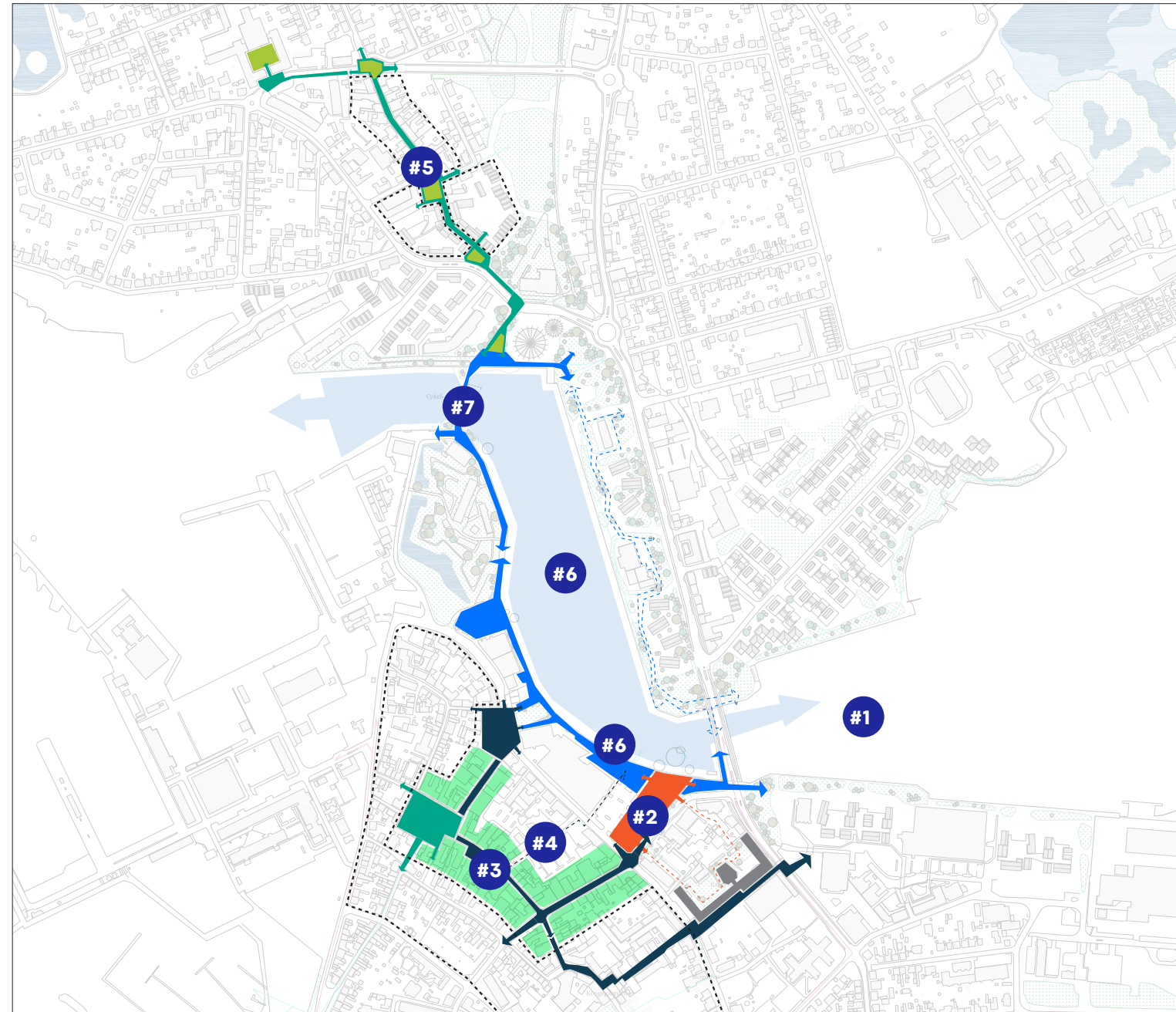
- > Start med at fokusere udviklingsindsatser i **Bymidten og i Halskov** (1). Bymidten skal kobles til vandet.
- > **Giver strategisk råderum** og robusthed til at afklare havnearealernes fremtid.
- > **Vis vejen - Tænk i strategiske investeringer**, der kan bidrage til at skabe forudsætningerne for ny byudvikling og tiltrække private investeringer.
- > **Fokusér udviklingen** i første step omkring de oprindelige bymidter i byen. Bymidten (A) er byens fremtidige centrum og Halskov (B) udvikles som nyt grønt og bynært boligområde.

Anbefalede handlinger

For at komme godt og hurtigt igang med udviklingen i Korsør, er nogle handlinger og indsatser dog vigtigere at igangsætte end andre. Derfor har vi udvalgt en række prioriterede tiltag, som foreslås iværksat i samarbejde mellem Slagelse Kommune og byens aktørnetværk.

HANDLINGSKATALOG

- #01** Organisering af byens netværk.
- #02** Caspars - Nyt samlingsted for børn og unge.
- #03** Byliv og handelsliv på nye måder.
- #04** Mobilitetsplan for bymidten.
- #05** Halsskovvej som grøn boliggade.
- #06** Møder med vandet.
- #07** Kysset - Ny Gang- og cykelbro mellem Korsør og Halsskov.





En plan med **naturen og vandet** i centrum

En plan for det **gode hverdagsliv**

En plan med **et langt blik** og med fokus på at **komme igang**

En plan forankret i **samarbejde og fælles ejerskab**

Tak for jeres bidrag

Hvem har bidraget til udarbejdelsen af Byens Plan - udviklingsplan for Korsør?

Korsørs borgere - Et bredt udsnit af borgere har givet input på Byens Møde, via den digitale inddragelsesplatform og ved Byens Plan-mødet.

Korsørs unge - Unge har deltaget aktivt gennem Byens Møde og i plakatkonkurrencen, hvor de har sat ord og billeder på deres visioner for byen.

Interessent interviews - En udvalgt kreds af aktører fra byen har medvirket i indledende interviews og givet værdifulde perspektiver på Korsørs udfordringer og muligheder.

Følgegruppe - En bredt sammensat gruppe bestående af ildsjæle, foreningsrepræsentanter, erhvervs- og markedsaktører, unge, kulturliv og uddannelsesinstitutioner har løbende bidraget med sparring og kvalificeret det strategiske arbejde.

Politikere - Byrådet har været tæt involveret gennem temamøder, en studietur, deltagelse i Byens Møde og Byens Plan, samt et forløb med strategisk byledelse faciliteret af Dansk Arkitektur Center (DAC).

Forvaltningen - Forvaltningen har bidraget med tekniske input, lokal viden og faglig sparring gennem hele processen.

Eksterne eksperter - Fagpersoner med speciale i mobilitet, bosætning, natur og klima, partnerskaber, identitet og byudvikling har holdt inspirationsoplæg og deltaget i faglige drøftelser – bl.a. med Byrådet på Byens Møde.

Rådgivere - Processen har været understøttet af rådgivere, der har lyttet, udfordret og hjulpet med at samle de vigtigste pointer i én samlet plan.

Tak for alle jeres gode og relevante bidrag.