Job- og kompetenceprofil

Projektleder til Sygehusgrunden

November 2026



Kulturen til forskel

HOLSTEBRO
KOMMUNE

Vær med til at forme næste kapitel i Holstebros historie

Vil du stå i spidsen for nogle af de projekter, der kommer til at præge Holstebro i årtier frem?
Så har du nu muligheden for at blive den ansvarlige for koordineringen af de projekter Holstebro Kommune har ansvaret for i udviklingen af Sygehusgrunden, der er et af Danmarks mest ambitiøse transformations- og byudviklingsprojekter.

Holstebro Kommune søger en erfaren projektleder, der kan koordinere de kommunale anlægs- og udviklingsprojekter, i et tæt samarbejde med de projekter arealudviklingsselskabet og andre projekt-udviklere har på sygehusområdet i Holstebro midtby. Du skal være med til at omsætte visioner og planer til konkrete løsninger og synlige resultater.

Du får mulighed for at sætte et synligt og varigt aftryk på udviklingen af en helt ny bydel. Du bliver en nøgleperson i realiseringen af en vision, der skaber værdi for borgere, virksomheder og kommende generationer. Du kommer til at arbejde med realiseringen et projekt som allerede sætter nye standarder for bæredygtig byudvikling i Danmark.

Baggrund og vision

Sygehusgrunden er et af de største og mest ambitiøse byudviklingsprojekter i Holstebro Kommunes historie.

Efter lukningen af Regionshospitalet i 2022 er det tidligere sygehusområde under transformation til en ny, levende og bæredygtig bydel centralt i Holstebro. Området omfatter cirka 8,3 hektar og mere end 86.000 m² eksisterende bygninger med en unik placering mellem gågaden, Lystanlægget og de omkringliggende boligområder.

Udviklingen sker i tæt samarbejde mellem Holstebro Kommune og Arealudviklingsselskabet Sygehusgrunden.

Visionen er at skabe en bydel med høj arkitektonisk kvalitet, innovative fællesskaber og en ambitiøs bæredygtighedsprofil, hvor størstedelen af den eksisterende bygningsmasse bevares, transformeres og genanvendes.

Den nye bydel skal binde midtbyen og Lystanlægget tættere sammen og skabe plads til boliger, kultur, uddannelse, erhverv og rekreative byrum. Udviklingen skal samtidig fungere som et nationalt eksempel på cirkulær økonomi og bæredygtig byudvikling.

Om stillingen

Som projektleder får du en central rolle i realiseringen af de kommunale projekter, der skal skabe de fysiske rammer for den nye bydel.

Du bliver ansvarlig for at koordinere de mange tværgående delprojekter i et samspil med projektlederne på de fagspecifikke områder. Det vil blandt andet omfatte klimatilpasning, regnvandshåndtering, vej- og stiforbindelser, byrum, landskabelige løsninger og forbindelsen mellem Sygehusgrunden, Lystanlægget og Holstebro Midtby.

Din rolle er faciliterende, koordinerende og informerende i relation til visionen i Masterplanen.

Du bliver den samlende projektleder, som sikrer fremdrift, sammenhæng og koordinering på tværs af kommunens fagområder, forsyningsselskaber, rådgivere, myndigheder, investorer og øvrige interessenter.

Stillingen er afgørende for, at de fysiske, tekniske og infrastrukturelle forudsætninger etableres rettidigt og understøtter visionen om at udvikle en ny attraktiv og bæredygtig bydel i hjertet af Holstebro.

Dine primære ansvarsområder

Du får blandt andet ansvar for:

- Tværgående Projektledelse og koordinering af udviklings- og anlægsprojekter på Sygehusgrunden.
- At sikre fremdrift, kvalitet og for de enkelte delprojekter at sikre en overordnet rapportering på økonomi og risikostyring.
- At koordinere etableringen af områdets fremtidige regnvandssystem og afklare forhold omkring drift, ejerskab og myndighedskrav i et tæt samspil med vores forsyningsselskab.
- At drive og koordinere projekter inden for klimatilpasning, regnvandshåndtering, veje, stier, landskab og byrum.
- At sikre sammenhæng mellem masterplan, lokalplan, designmanual og konkrete anlægsprojekter i et tæt samarbejde med Holstebro Kommunes Plan – og driftsområder.
- At koordinere mod sideordnede projekter vedrørende Lystanlægget og områdets infrastrukturelle forbindelser.
- At udarbejde beslutningsoplæg til styregruppe, chefgruppe, fagudvalg og Byråd.
- At facilitere og understøtte projektledernes dialog med forsyning, rådgivere, entreprenører, myndigheder og øvrige samarbejdspartnere, med henblik på at sikre fremdrift og resultat.
- At koordinere tekniske, miljømæssige og geotekniske undersøgelser.
- At sikre gennemførelse af projekter inden for de vedtagne tidsmæssige og økonomiske rammer.

Hvem er du?

Vi forestiller os, at du har en relevant videregående uddannelse som ingeniør indenfor byggeri eller anlæg, landskabsarkitekt eller tilsvarende. Du har erfaring med anlægsbyggeri eller konstruktioner, hvor byudvikling, klima, miljø eller infrastruktur indgår som væsentlige elementer.

Du har solid erfaring med projektledelse af komplekse anlægs-, infrastruktur- eller byudviklingsprojekter og er vant til at drive projekter fra idé og planlægning til projektering og realisering. Du har erfaring med økonomi-, risiko- og interessentstyring og trives i samarbejdet med mange forskellige aktører.

Du navigerer sikkert i krydsfeltet mellem teknik, planlægning og politiske beslutningsprocesser og formår at omsætte strategiske visioner til konkrete resultater. Måske kommer du fra en kommune, et forsyningsselskab eller en rådgivende virksomhed, hvor du har arbejdet med større udviklings- eller anlægsprojekter.

Som person er du en stærk projektleder, der skaber tillid, overblik og fremdrift. Du arbejder struktureret og resultatorienteret og formår samtidig at opbygge gode relationer og samle forskellige interessenter om fælles mål.

Vi lægger vægt på, at du har forståelse for bæredygtig byudvikling og et helhedsorienteret syn på samspillet mellem klimatilpasning, biodiversitet, mobilitet, byliv og teknisk infrastruktur. Erfaring med at arbejde i en koordinerende rolle i forbindelse med byomdannelse, klimatilpasning, regnvandsprojekter eller udvikling af større byområder vil være en fordel. Har du desuden arbejdet med cirkulær økonomi, ressourcebevidste anlægsløsninger eller transformation af eksisterende bebyggelser, vil det styrke dit match til udviklingen af Sygehusgrunden.

Frem for alt motiveres du af at sætte et synligt aftryk på Holstebros fremtidige udvikling og bidrage til at realisere en ny bydel, hvor bæredygtighed, fællesskab, arkitektonisk kvalitet og langsigtet værdiskabelse går hånd i hånd.

Kvalifikationer

Skal-krav

Vi forventer, at du har:

- Solid erfaring med projektledelse af komplekse anlægs-, infrastruktur- eller byudviklingsprojekter.
- Erfaring med at styre projekter fra planlægning og projektering til gennemførelse.
- Erfaring med projektøkonomi, tidsplanlægning, risikostyring og koordinering af forskellige interessenter.
- Faglig forståelse for samspillet mellem tekniske anlæg, infrastruktur og fysisk planlægning.

Ønskelige kvalifikationer

Det er en fordel, hvis du har:

- En relevant videregående uddannelse som ingeniør inden for byggeri eller anlæg, landskabsarkitekt eller tilsvarende.
- Erfaring fra en kommune, et forsyningsselskab eller en rådgivende virksomhed.
- Kendskab til politisk styrede organisationer og offentlige beslutningsprocesser.
- Erfaring med byomdannelse, klimatilpasning, regnvandshåndtering eller større infrastrukturprojekter.
- Viden om bæredygtig byudvikling, cirkulær økonomi og ressourcebevidste anlægsløsninger.

Sådan ser succes ud i jobbet

Efter 6 måneder har du

- Etableret et samlet overblik over Sygehusgrundens kommunale delprojekter.
- Forankret alle delprojekter i fælles projektstyringsmodel, med henblik på rapportering.
- Etableret faste samarbejds- og koordinationsfora med centrale samarbejdspartnere.
- Udarbejdet en implementerings- og gennemførelsesplan for de kommunale projekter.
- Sikret fremdrift i afklaringer vedrørende regnvandssystem, regnvandslaug, ejerforhold og driftsansvar.
- Skabt et tydeligt beslutningsgrundlag for ledelse og politikere.
- Afstemt succeskriterier for 12 måneder med styregruppen

Efter 24 måneder har du

- Skabt synlige fysiske forbedringer på Sygehusgrunden. Med fokus på de enkelte delprojekter.
- Bidraget til at skabe en tydelig fysisk sammenhæng mellem Sygehusgrunden, Lystanlægget og Holstebro Midtby.
- Etableret de nødvendige tekniske og infrastrukturelle forudsætninger for kommende udviklingsetaper.
- Skabt dokumenterbar fremdrift i realiseringen af masterplanens kommunale projekter.

Vi tilbyder

Hos Holstebro Kommune får du en sjælden mulighed for at sætte et varigt aftryk på udviklingen af byen. Som koordinerende projektleder bliver du en central aktør i realiseringen af Sygehusgrunden, der er et af Danmarks mest ambitiøse byudviklings- og transformationsprojekter.

Du bliver en del af et stærkt fagligt miljø i Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor samarbejde, faglig sparring og udvikling vægtes højt. Samtidig får du stor indflydelse på egne projekter og mulighed for at følge dem hele vejen fra de første strategiske overvejelser til de færdige løsninger.

Stillingen giver et bredt samarbejdsfelt med engagerede kolleger, forsyningsselskaber, rådgivere, investorer og andre nøgleaktører, der alle bidrager til udviklingen af Sygehusgrunden.

Vi tror på, at de bedste resultater skabes gennem tillid, ansvar og faglighed. Derfor får du stor frihed til at tilrettelægge dit arbejde og tage ansvar for dine projekter inden for de rammer og mål, vi sætter sammen. Samtidig tilbyder vi gode muligheder for både faglig og personlig udvikling i en organisation, hvor samarbejde, trivsel og fælles ambitioner er en vigtig del af hverdagen.

Organisatorisk placering

Stillingen er placeret i Teknik- og Miljø, Holstebro Kommune.

Du refererer til teamlederen for Team Stab i Teknik og Miljø og du vil fagligt samarbejde tæt med den ansvarlige chef for sygehusgrunden og indgår i den tværgående projektorganisation for udviklingen af Sygehusgrunden.

Stillingen har ikke personaleansvar, men indebærer et betydeligt ansvar for ledelse og koordinering af komplekse projekter og samarbejdsrelationer.

Løn- og ansættelsesvilkår

Stillingen er en fast fuldtidsstilling på 37 timer ugentligt.

Løn og ansættelsesvilkår fastsættes efter gældende overenskomst og principperne for lokal løndannelse. Der vil være mulighed for forhandling af kvalifikations- og funktionstillæg afhængigt af erfaring og kompetencer.

Dit arbejdssted vil være på Holstebro Rådhus, Kirkestræde 11, 7500 Holstebro.

Har du spørgsmål?

Hvis du vil vide mere om jobbet eller har spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte

- Tanja Rask Elbæk, chef i Teknik og Miljø
  E-mail: Tanja.Rask.Elbaek@holstebro.dk / telefon 30 55 96 39
- Annette Vognbjerg, chef i Teknik og Miljø
  E-mail: Annette.Vognbjerg@holstebro.dk / telefon 2098 3857

Vi forventer at afholde 1. samtalerunde d. 7. januar 2027 og anden samtalerunde d. 15. januar 2027.

Ansøgningsfrist

Mandag d. 4. januar 2027 kl. 12.00

Ansættelsesdato

1. marts 2027

HOLSTEBRO
KOMMUNE